



MEMORIA VALORADA PARA ARREGLO DEL PATIO DEL COLEGIO P. SANTA TERESA (EXPTE. 14-061)

1.1 AGENTES

PROMOTOR DE LAS OBRAS: Exmo. Ayuntamiento de Cádiz
REDACTOR: Oficina Técnica Proyectos e Inversiones.

1.2 OBJETO

El objeto de la presente memoria valorada es el arreglo del pavimento del patio del Colegio Público Santa Teresa situado en la avenida Duque de Nájera, 1 de Cádiz mediante la ejecución de una losa de hormigón para pista deportiva de unos 695m².

1.3 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

1.3.1. TRABAJOS PREVIOS

Se realizará el desmontaje mediante medios manuales de todas las arquetas existentes en el patio para realizar su ampliación hasta la cota final de acabado de la losa. Para ello, se desmontarán las tapas y se ampliarán con fábrica de ladrillo hasta la cota prevista de acabado de la losa, aproximadamente unos 10cms por encima de la cota actual.

Paralelamente, se realizará un rebaje de los tres puntos de acceso al patio, desde el interior del colegio y en las dos zonas de conexión a los patios anexos. Este rebaje se realizará mediante picado con martillo compresor, excavación por medios manuales y corte mecánico del pavimento existente mediante la utilización de disco de diamante. La excavación garantizará que en el encuentro de la nueva losa con el resto no se producen escalones, para lo que se crearán rampas de conexión con la nueva losa garantizando que el espesor de estas no será en ningún caso inferior a 8cms.

1.3.2. EJECUCIÓN DE LA LOSA DE HORMIGÓN

Se extenderá un film de polietileno de al menos 200 galgas sobre toda la superficie de hormigonado, incluso las zonas de rebaje en los puntos de conexión con las soleras existentes.

Antes de verter el hormigón se tomarán los puntos de referencia con ayuda de nivel laser y se marcarán en paramentos. Durante el hormigonado se realizarán medidas intermedias para garantizar el espesor constante de 10cms.

Una vez extendido todo el film, se comenzará con el hormigonado mediante autobomba neumática y estática con hormigón HM-25-F-15-IIa. Al hormigón se le



añadirán fibras de polipropileno por lo que no será preciso realizar armado. Las fibras de polipropileno serán del tipo SIKAFIBER M12 o similar a razón de 0,6kg/m³.

Es conveniente verter el hormigón tan cerca de su posición final como sea posible, a una altura inferior a 1m, evitar ir desplazándolo en horizontal una vez vertido. El reparto del hormigón se realizará con rastrillos de dientes romos.

Se iniciará el vertido desde una de las esquinas y se irá avanzando a partir de ella. En las zonas con pendiente, en las rampas de conexión con la solería existente, hay que iniciar el hormigonado desde la parte más baja. Se tendrá la precaución de verter el hormigón fresco contra el ya endurecido para evitar la segregación.

El extendido y vibrado se realizará por medio de reglas vibrantes.

La superficie se irá ejecutando por bandas longitudinales, de unos 5m de anchura, de manera que se permita un primer endurecimiento de la banda ejecutada antes de verter la siguiente, lo que favorecerá los movimientos de compresión iniciales sin provocar fisuración.

El fratasado mecánico final se realizará mediante helicóptero. Para ejecutar el acabado superior de la solera, es conveniente dejar endurecer la masa de hormigón hasta que los operarios no se hundan en la misma más de unos milímetros.

Es fundamental un correcto curado del hormigón para alcanzar una buena resistencia mecánica y, además, para mejorar la resistencia al desgaste y evitar las fisuras debidas a movimientos durante el secado. Se aplicarán agentes endurecedores del curado del tipo SIKAFLOOR CURE HARD LI o similar para aumentar la impermeabilidad y dureza del pavimento. El producto aplicado sobre el hormigón, penetra en éste debido a su textura rellenando los poros.

Una vez ejecutada la solera, se realizarán los cortes de retracción y dilatación.

Los cortes de dilatación se realizarán mediante máquina de disco de diamante y tendrán una profundidad del espesor total de la solera y un ancho de unos 2cms aproximadamente. Se realizarán dos cortes, uno transversal y otro longitudinal que dividirían la losa en tres paños.

Los cortes de retracción se realizarán en cuadrículas de 4mx4m en todo el paño y se realizarán por medio de disco de diamante con una profundidad de 6 a 7cms y 6mm de espesor aproximadamente.

Finalmente, se realizarán los sellados de las juntas tanto de retracción como de dilatación con masilla de poliuretano monocomponente del tipo SIKAFLEX 11 FC+ o



similar aplicados con pistola neumática. Para ello se obturarán previamente mediante fondo de junta de 6mm en juntas de retracción y de 17mm en juntas de dilatación y se realizará una imprimación previa con producto tipo SIKAPRIMER 3 N o similar.

1.4 PLAZO

El plazo para el suministro e instalación de todos los elementos que se recogen en el presente proyecto es de 2 semanas.

1.5 RESUMEN DE PRESUPUESTO

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la cantidad de **18.697,68 euros**, que aplicando Gastos generales, Beneficio industrial e I.V.A suma un Presupuesto Total de **26.922,79 euros**.

Cádiz, Junio de 2015.
Oficina Técnica de Proyectos e Inversiones
Excmo. Ayuntamiento de Cádiz



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ

OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES
C.V.D.B. Meriá Auxiliadora n.º 4 apdo. c.p.: 11009 Cádiz. Tfno.: 956 26 00 52 Fax: 956 26 00 02

PROYECTO

ARREGLO DE PATIO DEL COLEGIO C.P. SANTA TERESA

PLANO DE

PLANTA GENERAL

PLANO Nº

01

ESCALA

1:150

Nº EXPEDIENTE

14081

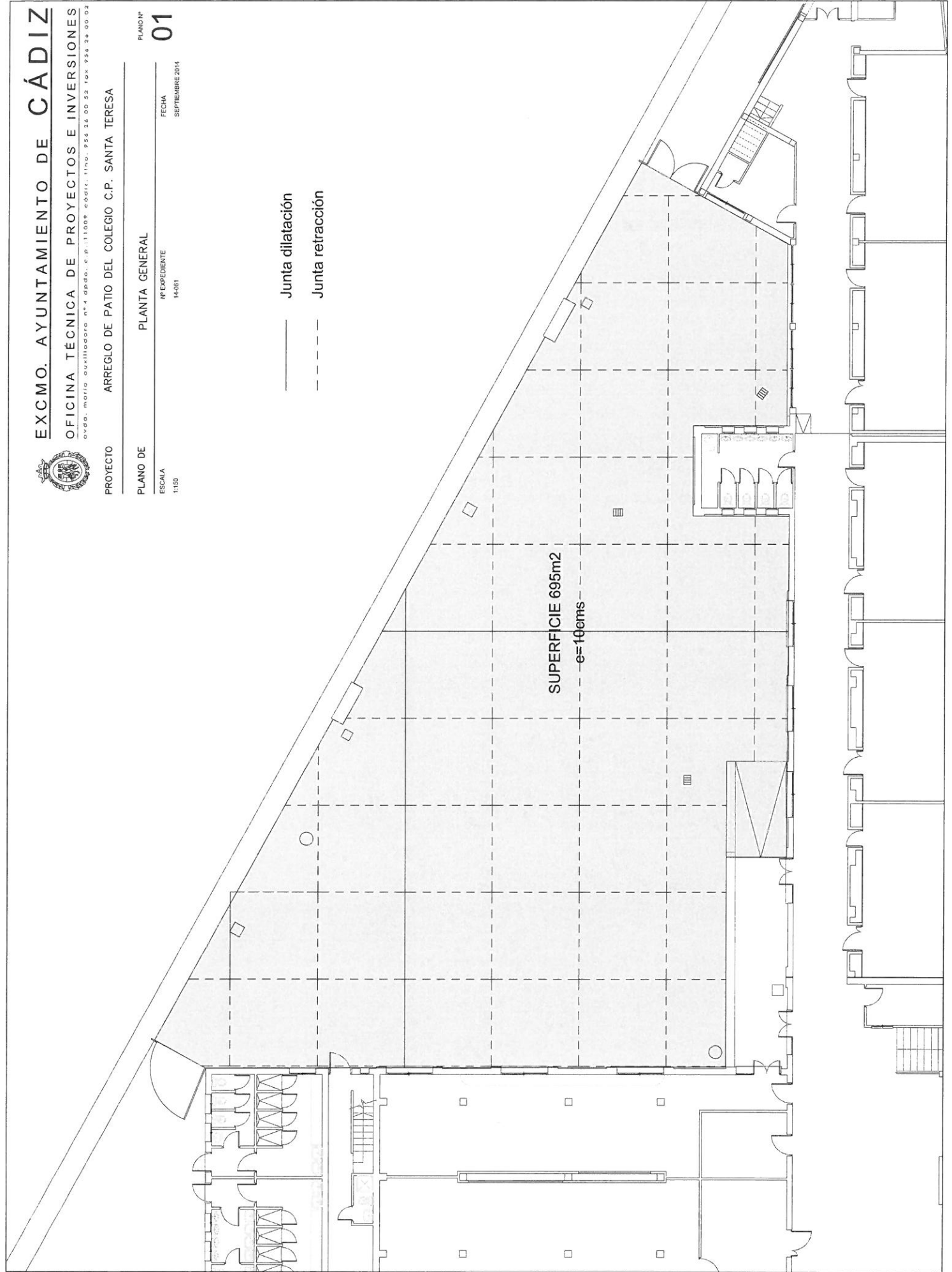
FECHA

SEPTIEMBRE 2014

— Junta dilatación

- - - Junta retracción

SUPERFICIE 695m²
e=16cms



PRESUPUESTO

Reparacion patio CP Sta. Teresa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS				
01.01	UD LEVANTADO DE ARQUETAS Y ALCANTARILLAS Desmontado y reinstalación de arquetas y tapas de alcantarillas existentes, basado en el levantado mediante medios manuales, toma de cotas con nivel laser y reposición de las mismas a la nueva cota, fijadas mediante hormigón	5,00	47,61	238,05
01.02	PA REBAJE DE ZONA DE RAMPA Y PUERTAS Rebaje de la zona de rampa de acceso desde el interior del colegio y de las dos zonas de acceso desde los patios anexos, con la intención de el espesor de la losa en dichos puntos no sea inferior a 8 cm. y no exista escalón entre ambos, mediante ejecución de corte delimitador mediante máquina de corte en húmedo provista de disco de diamante, demolición	1,00	425,84	425,84
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....				663,89

PRESUPUESTO

Reparacion patio CP Sta. Teresa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 LOSA DE HOPRMIGON				
02.01	<p>M2 LEVANTADO LOSA DE HORMIGON</p> <p>Losa de hormigón continua para pista deportiva, formado por solera de hormigón HM-25/F/15/lia fabricado en central y vertido mediante autobomba neumática y estática sobre un film de polietileno de 200 galgas, de espesor medio 10cm., extendido y vibrado, con fibras de polipropileno SIKAFIBER M12 o similar, 0,6 Kg/m³, fratasado mecánico fino con aportación del endurecedor a base de áridos sintéticos coloreados SIKAFLOOR -2 SYNTOP ES o similar, con un consumo de 6 kg/m². Incluso aplicación del agente de curado SIKAFLOOR CURE HARD LI o similar, con un consumo de 0,10 kg/m².</p>	695,00	22,23	15.449,85
02.02	<p>ML CORTE DE DILATACION</p> <p>Confección de juntas de dilatación de la solera, mediante corte de la losa en toda su profundidad, mediante maquina en húmedo provista con doble disco de diamante. Ejecutando una junta 20 mm. de ancho.</p>	18,63	16,34	304,41
02.03	<p>ML CORTE DE RETRACCION</p> <p>Corte de la nueva losa en cuadrículas (de aproximadamente 4 m x 4 m, mediante maquina en húmedo provista con doble disco de diamante en una profundidad media de 6,6 cm.. y 6 mm. de espesor.</p>	305,00	1,86	567,30
02.04	<p>UD SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION</p> <p>Sellado elástico de juntas de dilatación de 20 mm. de ancho, con SIKAFLEX 11 FC+ o similar . masilla de poliuretano monocomponente de elasticidad permanente y de gran adherencia, que polimeriza por la acción de la humedad ambiental, formado por colocación de fondo de junta a 17 mm. de profundidad, imprimación con SIKAPRIMER 3 N o similar, y masillado con pistola neumática.</p>	18,63	14,47	269,58
02.05	<p>UD SELLADO DE JUNTAS DE RETRACCION</p> <p>Sellado elástico de juntas de 6 mm. de ancho, con SIKAFLEX 11 FC+ o similar . masilla de poliuretano monocomponente de elasticidad permanente y de gran adherencia, que polimeriza por la acción de la humedad ambiental, formado por colocación de fondo de junta a 6 mm. de profundidad, imprimación con SIKAPRIMER 3 N o similar, y masillado con pistola neumática.</p>	305,00	4,73	1.442,65
TOTAL CAPÍTULO 02 LOSA DE HOPRMIGON.....				18.033,79
TOTAL.....				18.697,68

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reparacion patio CP Sta. Teresa

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS PREVIOS.....	663,89	3,55
2	LOSA DE HOPRMIGON.....	18.033,79	96,45
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		18.697,68	
	13,00 % Gastos generales.....	2.430,70	
	6,00 % Beneficio industrial.....	1.121,86	
	SUMA DE G.G. y B.I.	3.552,56	
	21,00 % I.V.A.....	4.672,55	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		26.922,79	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		26.922,79	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

. a .

El promotor

La dirección facultativa