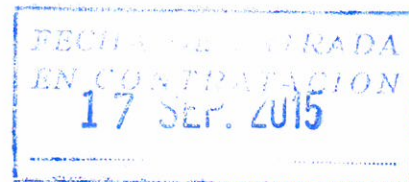




EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ
ÁREA DE URBANISMO
CONTROL Y DISCIPLINA URBANÍSTICA



INFORME SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE CONSERVACION, POR EJECUCION SUBSIDIARIA, EN LA FINCA SITA EN CALLE CRUZ Nº 12, PARA EL AREA DE URBANISMO

Han presentado oferta económica y técnica las siguientes empresas:

- LEASAN 2007, SL
- ORICONST, SLU
- ICANO, SL
- COZAR 17

A continuación se analizan las cuatro ofertas presentadas según los criterios económicos y técnicos recogidos en el cuadro resumen del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas.

1.- MEJOR OFERTA ECONOMICA

Aplicando la fórmula, los puntos obtenidos por las diferentes empresas son los siguientes:

- | | |
|-------------------|--------------|
| - LEASAN 2007, SL | 70,00 puntos |
| - ORC | 68,88 puntos |
| - ICANO, SL | 64,04 puntos |
| - COZAR 17 | 64,00 puntos |

Ninguna de las ofertas presentadas puede considerarse anormal o desproporcionada aplicando los parámetros objetivos recogidos en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas.

2.- MEJORAS AL PROYECTO

La única empresa licitadora que presenta Mejoras es LEASAN 2007, SL, que se compromete a tratar la cuartelada baja de fachada, valorando esta mejora en 999,60 €, por lo que se valorará con 15 puntos, y 0 puntos al resto.

3.- MEJOR PLAZO DE EJECUCION

Todas las empresas presentan un plazo de ejecución de 5 meses, en cuanto al plazo para la presentación del Proyecto, ICANO, SL y COZAR 17 presentan 1 mes, plazo máximo marcado en el Anexo I, por lo se asignan 3 puntos a estas dos ofertas, 5 puntos a ORC que presenta un plazo de 15 días y 4 puntos a LEASAN 2007, SL que presenta 3 semanas.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ
ÁREA DE URBANISMO
CONTROL Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

4.- ADSCRIPCIÓN DE FORMA PERMANENTE A LA OBRA, DURANTE SU EJECUCIÓN, DE PERSONAL TÉCNICO CUALIFICADO

Todas las empresas licitadoras, excepto ORC, se comprometen a disponer, al menos, de un Arquitecto Técnico en obra, por lo que se le asignarán 5 puntos.

5.- ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS MATERIALES A LA OBRA

La empresa LEASAN 2007, SL presenta relación de medios materiales por lo que se le asignan 5 puntos, ICANO, SL presenta una Declaración del representante comprometiéndose a aportar los medios materiales suficientes, por lo que se le asignan 2,50 puntos, ni ORC ni COZAR 17 presentan documentación en este apartado, por lo que se le asignarán 0 puntos.

A continuación se clasifican las proposiciones presentadas, por orden decreciente, de acuerdo con los aspectos técnicos y económicos señalados en el apartado H) del "Cuadro Resumen del Contrato" (Anexo I):

- LEASAN 2007, SL	99,00 puntos
- ORC	73,88 puntos
- ICANO, SL	74,54 puntos
- COZAR 17	72,00 puntos

Se acompaña cuadro comparativo

Cádiz, 16 de Septiembre de 2015
El Arquitecto Técnico Municipal

Fdo.: Jesús Martínez Caño

**CUADRO COMPARATIVO DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE CONSERVACION, POR EJECUCION SUBSIDIARIA,
EN LA FINCA SITA EN CALLE CRUZ N° 12 PARA EL AREA DE URBANISMO**

EMPRESAS	OFERTA ECONOMICA	MEJORAS	PLAZO EJECUCION	PERSONAL TECNICO	MEDIOS MATERIALES	TOTAL
LEASAN 2007, SL	70,00	15,00	4,00	5,00	5,00	99,00
ORC	68,88	-	5,00	-	-	73,88
ICANO, SL	64,04	-	3,00	5,00	2,50	74,54
COZAR 17	64,00	-	3,00	5,00	-	72,00

Cádiz, 16 de Septiembre de 2015
El Arquitecto Técnico Municipal



Fdo.: Jesús Martínez Caño