

## ÍNDICE DE DOCUMENTOS

- 1.- MEMORIA
- 2.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA OBRA.
- 3.- PRESUPUESTO
- 4.- ANEJO FOTOGRÁFICO
- 5.- PLANOS

MEMORIA VALORADA DE INSTALACIÓN DE RAMPA DE ACCESO AL EDIFICIO  
AMAYA POR CALLE SAN FERNANDO

EXP: 15-060

JULIO 2015

## 1. MEMORIA.-

### **PROMOTOR DE LAS OBRAS:**

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CADIZ

### **JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN:**

Se recibe encargo del director del área de urbanismo para la redacción de proyecto de instalación de rampa para acceso al edificio Amaya desde la Calle San Fernando.

Se ha recibido nota del servicio de prevención de riesgos laborales en la que se analizan las condiciones de utilización del servicio de conserjería, en el traslado diario de documentación desde la dependencia de Actas hasta la Secretaría General.

La finca dispone de un ascensor situado en la crujía anexa a la calle San Fernando y que se sitúa unos escalones por debajo de la cota del patio. Por la construcción de la finca, dicho patio está unos centímetros elevado respecto de las dependencias perimetrales, siendo imposible su rebaje ya que presenta columnas de mármol y escalera que de haberse rebajado el patio habrían quedado cortas.

Existe sin embargo una opción que aunque no resuelve conforme a la normativa actual "**DECRETO 293/2009, DE 7 DE JULIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.**" el acceso a discapacitados, si permitiría una mejora.

La propuesta consiste en la apertura de una nueva puerta por la calle San Fernando, y la colocación de una rampa de madera de carácter efímera que permita el acceso al personal de conserjería con el citado carro de la correspondencia directamente desde la calle al vestíbulo del ascensor. Se propone también la eliminación de una mampara divisoria existente en dicho vestíbulo para facilitar la maniobra.

El estado actual de la carpintería de madera de este hueco de fachada es bastante malo, por lo que en cualquier caso, habría de cambiarse por una nueva carpintería ya que la existente carece de bastidor por efecto del paso del tiempo, del agua y algunos xilófagos. Además, el acceso al cuarto de maquinaria del ascensor queda garantizado o bien por la puerta actual desde la calle o bien a través de esta nueva entrada, por lo que si se estima conveniente podría desmontarse la puerta actual que da acceso al cuarto de maquinaria del ascensor y recolocarse en el hueco que se propone convertir en puerta, ejecutándose un hueco fijo en la actual puerta, ya que ambos tienen las mismas dimensiones.

## 2.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS de la OBRA.-

Se desmontará el fijo existente incluso el cerco de madera que está en pésimas condiciones.

Se recibirá el nuevo cerco o precerco en el jambeado del hueco a adaptar como puerta.

Se elimina el peldaño existente en el hueco de la ventana, colocando una nueva huella y tabica de mármol.

Se colocará la nueva puerta de madera lacada en blanco.

Se eliminará la mampara existente entre el vestíbulo del ascensor y la nueva puerta.

Finalmente se suministrará una cuña de madera en rampa para salvar el peldaño existente y se repasarán todos los paramentos afectados tanto con mortero como con pintura similar a las existentes.

## 3.- PRESUPUESTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN.-

Se valora el total de la intervención en 1.458,05 € de ejecución material, que al añadirle el 19% de Gastos generales y beneficio industrial y el 21% de iva nos da un total de 2.099,45€.

El plazo de ejecución previsto es de 15 días.

Cádiz, octubre de 2015.

El Arquitecto municipal:

Fdo: Manuel Navarro Domínguez

MEMORIA VALORADA DE INSTALACIÓN DE RAMPA DE ACCESO AL EDIFICIO  
AMAYA POR CALLE SAN FERNANDO

EXP: 15-060

JULIO 2015

4.- ANEJO FOTOGRÁFICO.-



**5.- PLANOS.-**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 UNICO</b>									
01.01	<b>m² LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS</b> m². Levantado, por medios manuales, de cercos en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.	1	1,14		2,22	2,53			
							2,53	13,76	34,81
01.02	<b>m² RECIB. CERCOS MUR. EXT. A REVEST.</b> m². Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.	1	1,14		2,22	2,53			
							2,53	11,78	29,80
01.03	<b>m² PUERTA ENTRADA REL. SAPELLY/PINO</b> m². Puerta de entrada con hoja plafonada formada por tablero rechapado en madera de Sapelly o Pino, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925/ 825 x 45 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en sapelly o pino y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de acero inoxidable y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	1	1,14		2,22	2,53			
							2,53	321,14	812,48
01.04	<b>ud CUÑA PARA PELDAÑOS</b> ud. Cuña para cruzar peldaños y umbrales, formada por superficie antideslizante resistente a la intemperie sin mantenimiento de medidas entre 50x60cm y 50x80cm para una carga de hasta 300 kg y alturas de 22 cm.	1				1,00			
							1,00	266,55	266,55
01.05	<b>m² LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO</b> m². Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1	1,55		2,50	3,88			
							3,88	8,89	34,49
01.06	<b>m² LACADO MATE PULIMENTADO</b> m². Pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate de Procolor o similar sobre carpintería de madera, lijado, sellado de nudos, mano de imprimación, dos tendidas de aparejo, mano de laca a pistola y una mano final de laca pulida.	2	1,14		2,22	5,06			
							5,06	30,53	154,48
01.07	<b>m² PINTURA PLÁSTICA COLOR</b> m². Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.	2	3,45		2,80	19,32			
		2	1,55		2,80	8,68			
							28,00	4,48	125,44
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 UNICO.....</b>								<b>1.458,05</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>1.458,05</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	UNICO.....	1.458,05	100,00
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>1.458,05</b>	
	13,00% Gastos generales.....	189,55	
	6,00% Beneficio industrial.....	87,48	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>277,03</b>	
	21,00% I.V.A.....	364,37	
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>	<b>2.099,45</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>2.099,45</b>	

Asciede el presupuesto a la expresada cantidad de DOS MIL NOVENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

, a .

El promotor

La dirección facultativa



Fdo: Manuel Navarro Domínguez





**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CADIZ**

**OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES**

calle sopranis nº10 c.p.:11005 cádiz. tfno. 956 26 00 52 fax 956 26 00 02

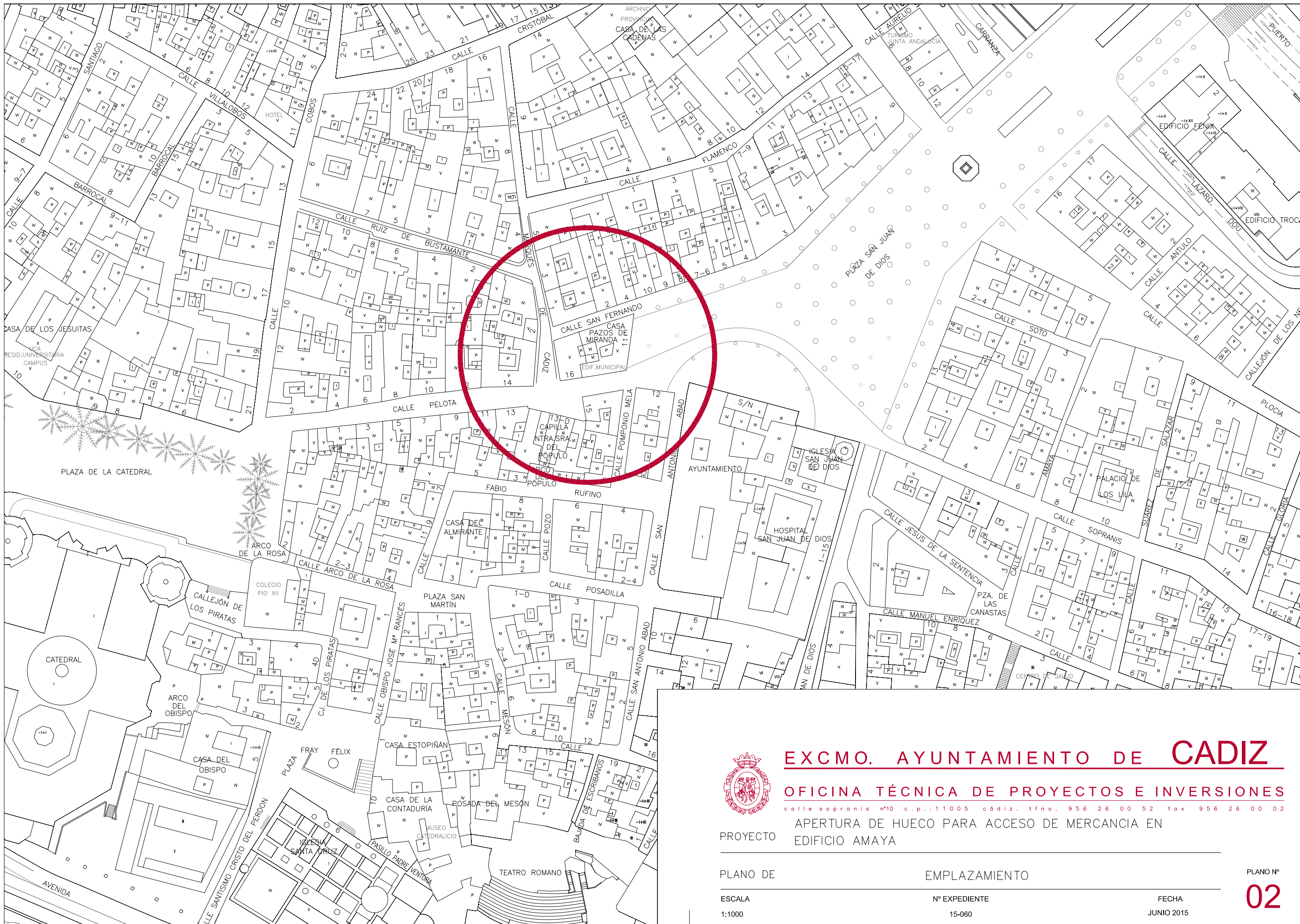
PROYECTO APERTURA DE HUECO PARA ACCESO DE MERCANCIA EN EDIFICIO AMAYA

PLANO DE SITUACION

ESCALA 1:3000 N° EXPEDIENTE 15-060

FECHA JUNIO 2015

PLANO N° 01



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CADIZ**

**OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES**

calle sopranis nº10 c.p.:11005 cádiz. tfno. 956 26 00 52 fax 956 26 00 02

PROYECTO APERTURA DE HUECO PARA ACCESO DE MERCANCIA EN EDIFICIO AMAYA

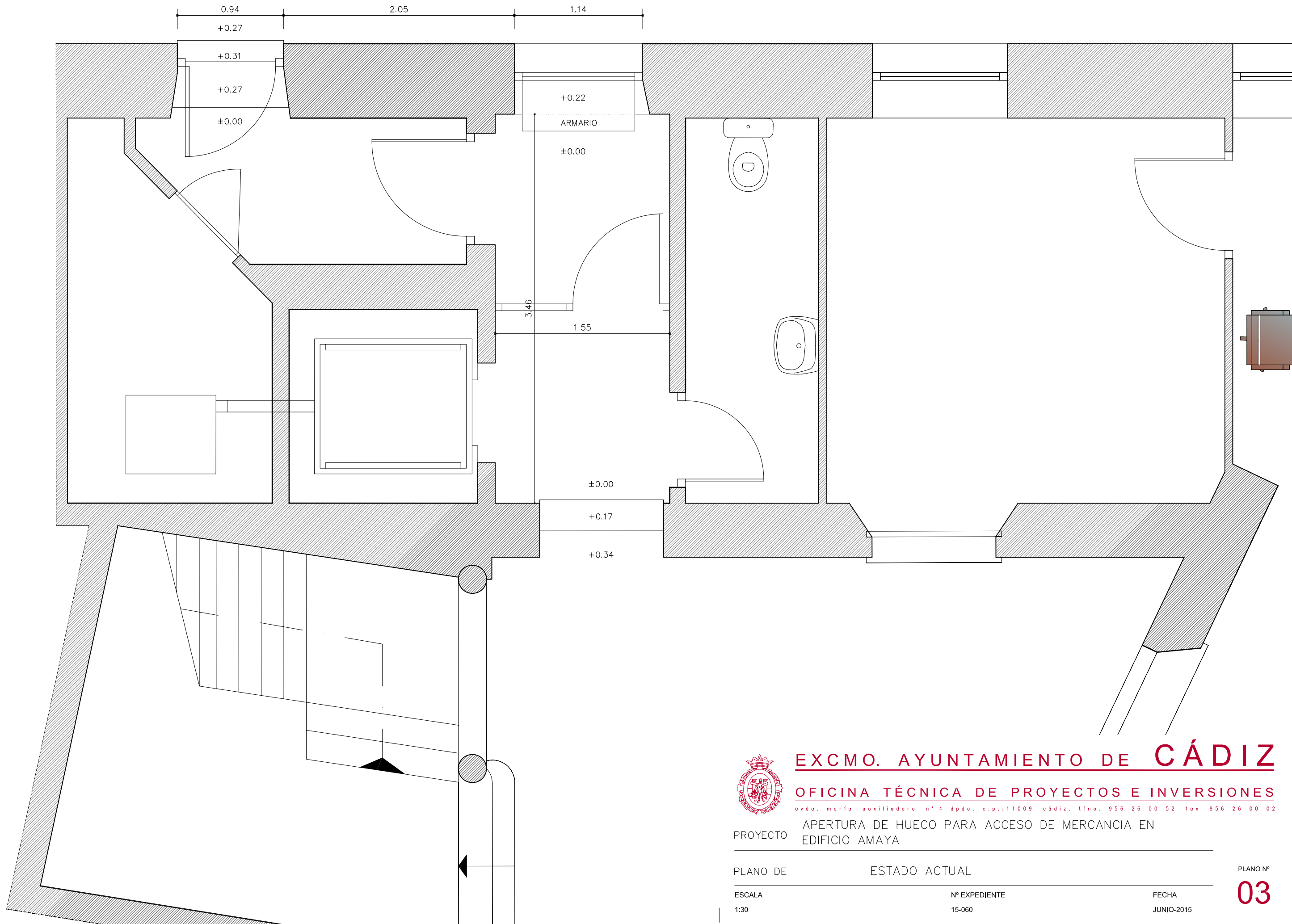
PLANO DE EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:1000

Nº EXPEDIENTE 15-060

FECHA JUNIO 2015

PLANO Nº 02



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ**

**OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES**

avda. maría auxiliadora n° 4 dpdo. c.p.:11009 cádiz. tfno. 956 26 00 52 fax 956 26 00 02

PROYECTO APERTURA DE HUECO PARA ACCESO DE MERCANCIA EN EDIFICIO AMAYA

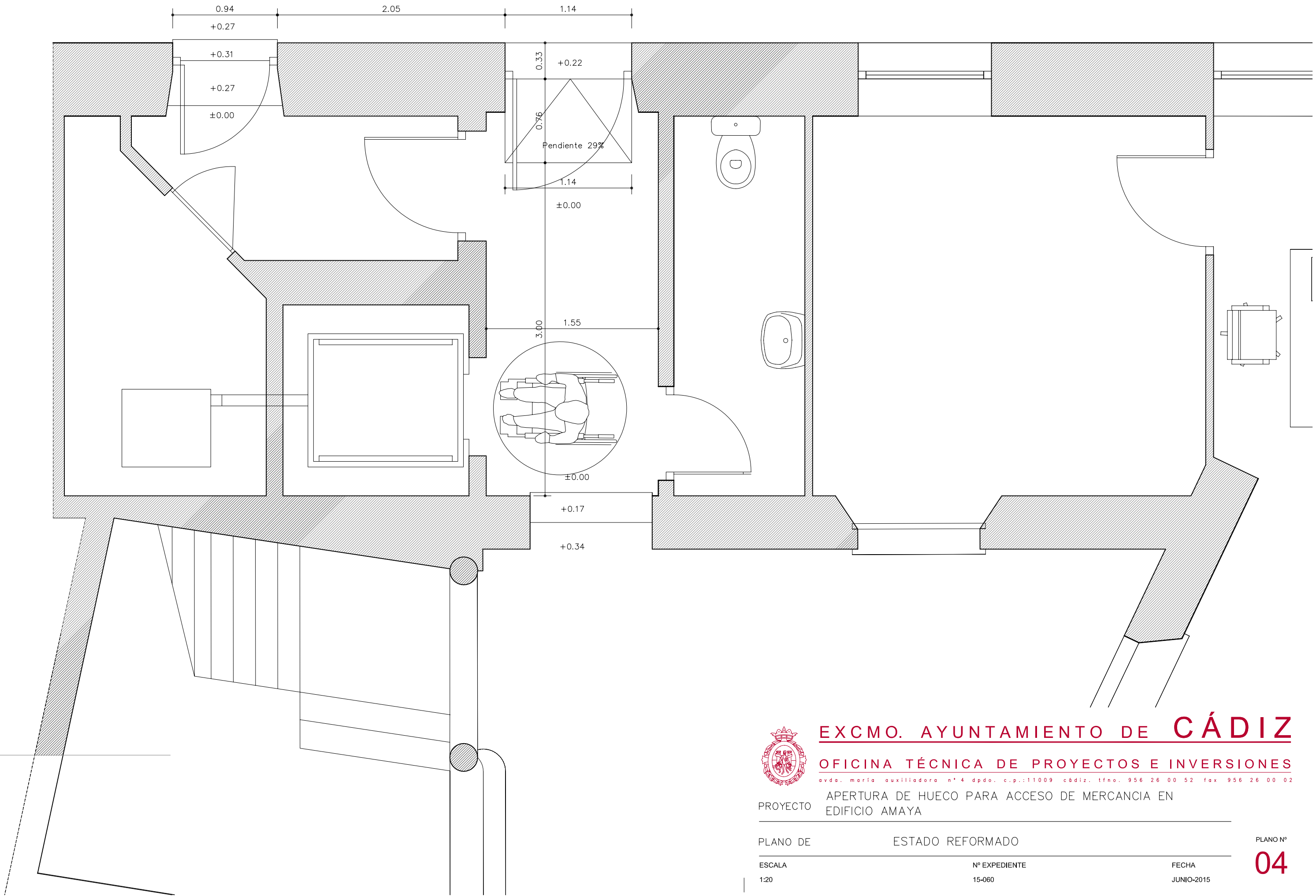
PLANO DE ESTADO ACTUAL

ESCALA 1:30

Nº EXPEDIENTE 15-060

FECHA JUNIO-2015

PLANO Nº **03**



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ**

**OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES**

avda. maría auxiliadora n° 4 dpdo. c.p.:11009 cádiz. tfno. 956 26 00 52 fax 956 26 00 02

PROYECTO APERTURA DE HUECO PARA ACCESO DE MERCANCIA EN EDIFICIO AMAYA

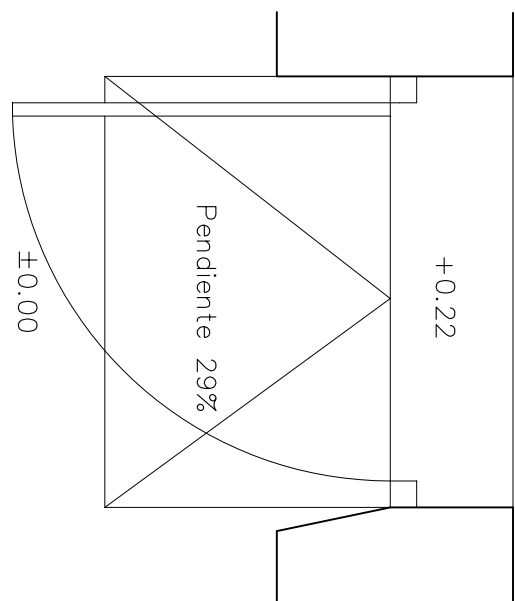
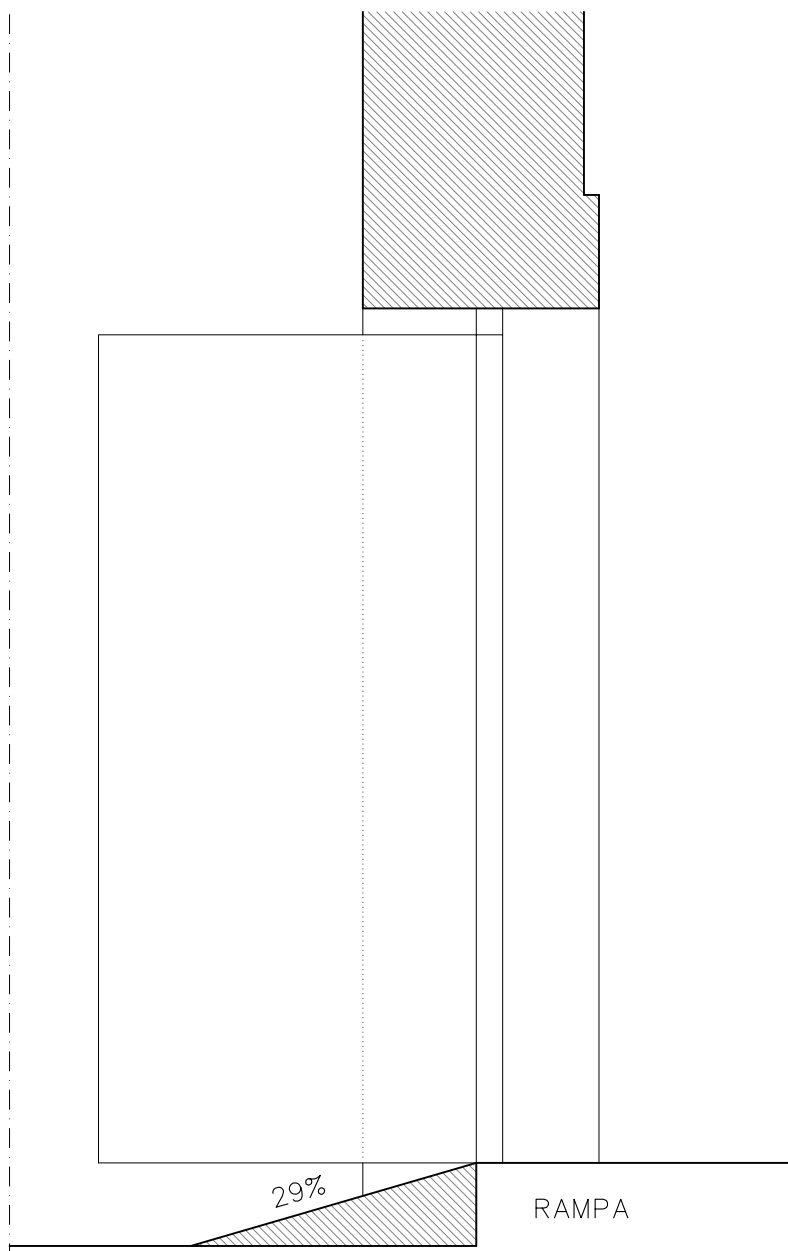
PLANO DE ESTADO REFORMADO

ESCALA 1:20

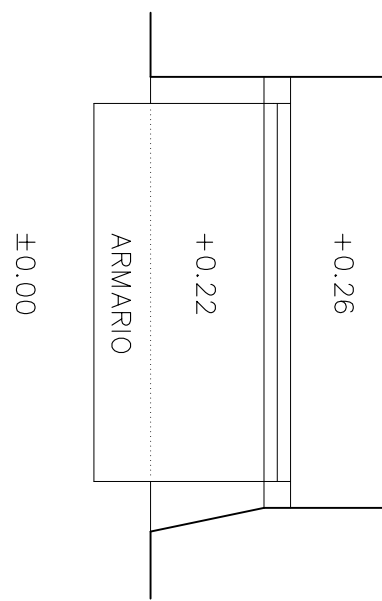
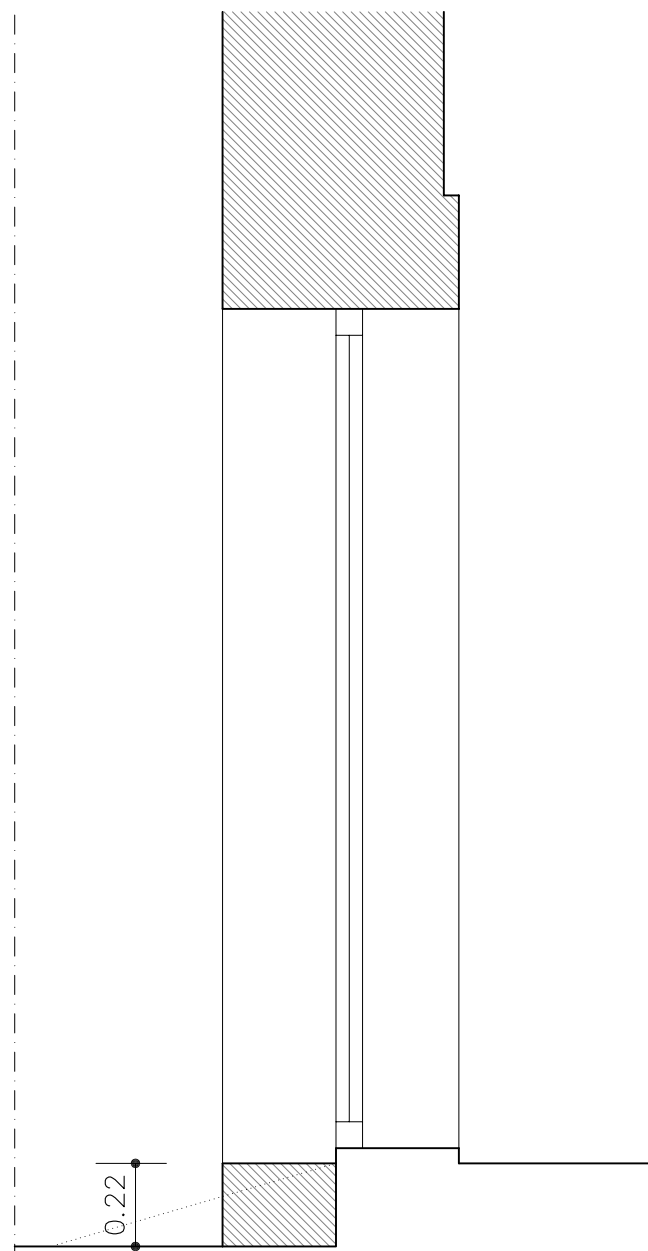
Nº EXPEDIENTE 15-060

FECHA JUNIO-2015

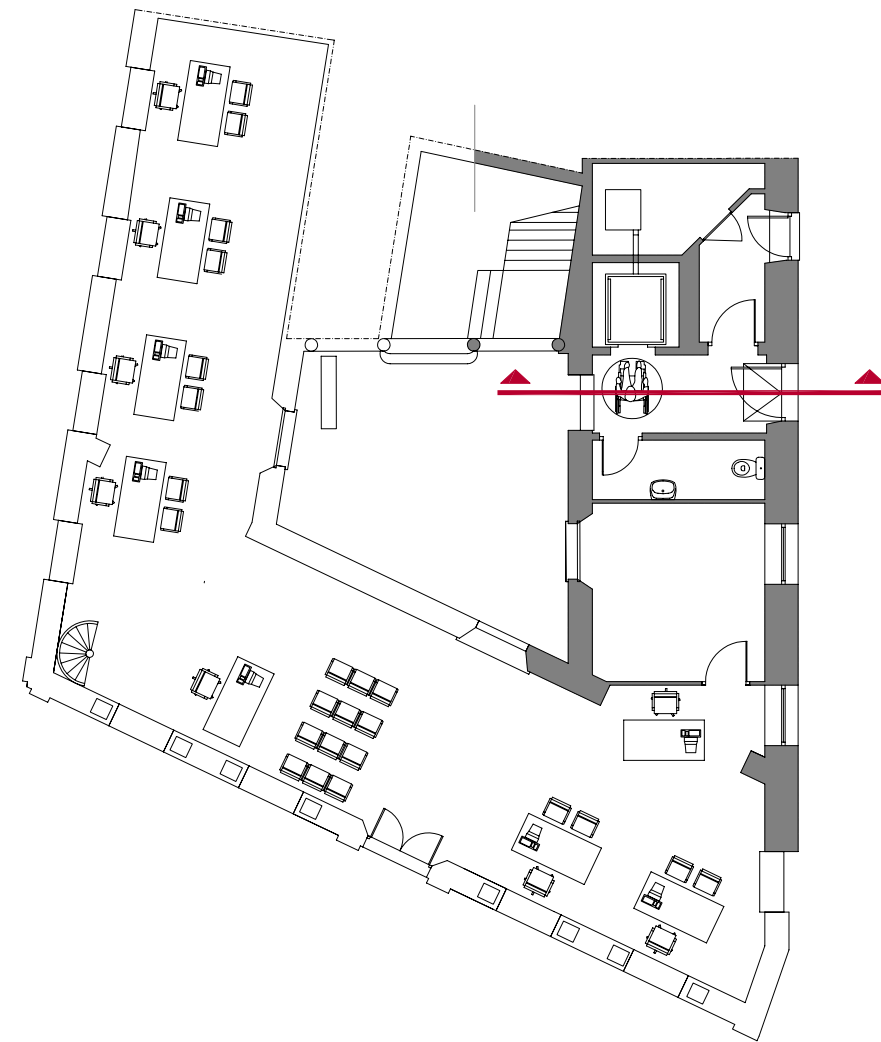
PLANO Nº 04



ESTADO REFORMADO



ESTADO ACTUAL



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE **CÁDIZ**

OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

avda. maría auxiliadora n° 4 dpdo. c.p.:11009 cádiz. tfno. 956 26 00 52 fax 956 26 00 02

PROYECTO APERTURA DE HUECO PARA ACCESO DE MERCANCIA EN EDIFICIO AMAYA

PLANO DE SECCION

ESCALA 1:20

Nº EXPEDIENTE 15-060

FECHA JUNIO-2015

PLANO Nº 05

Estado Actual

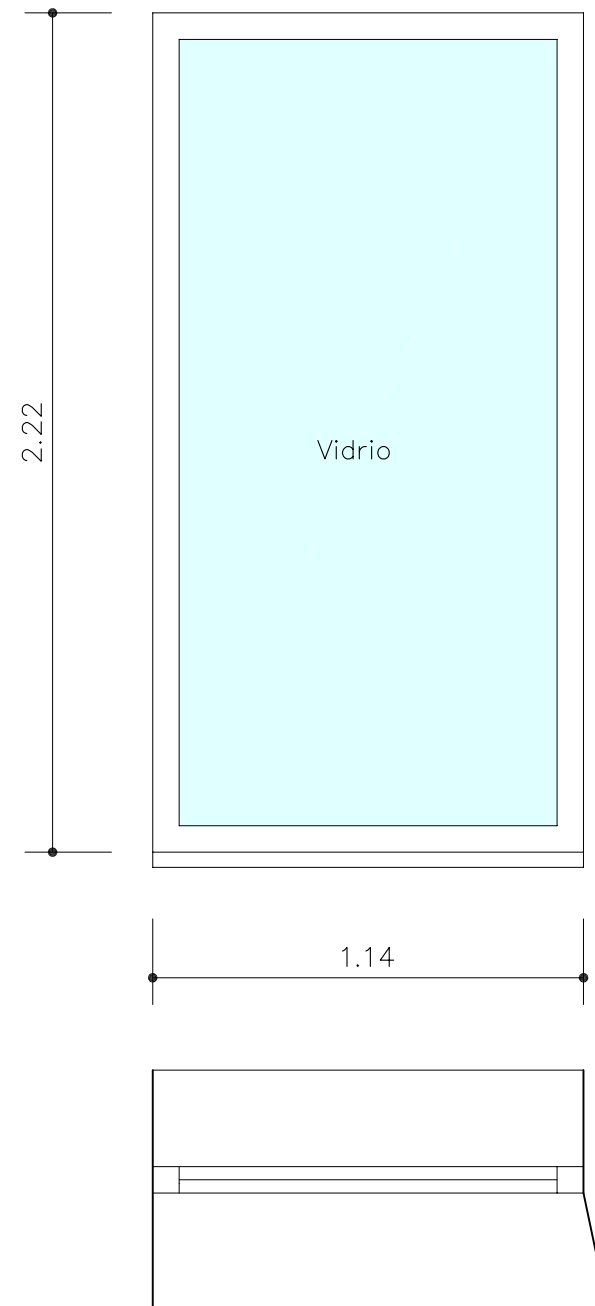
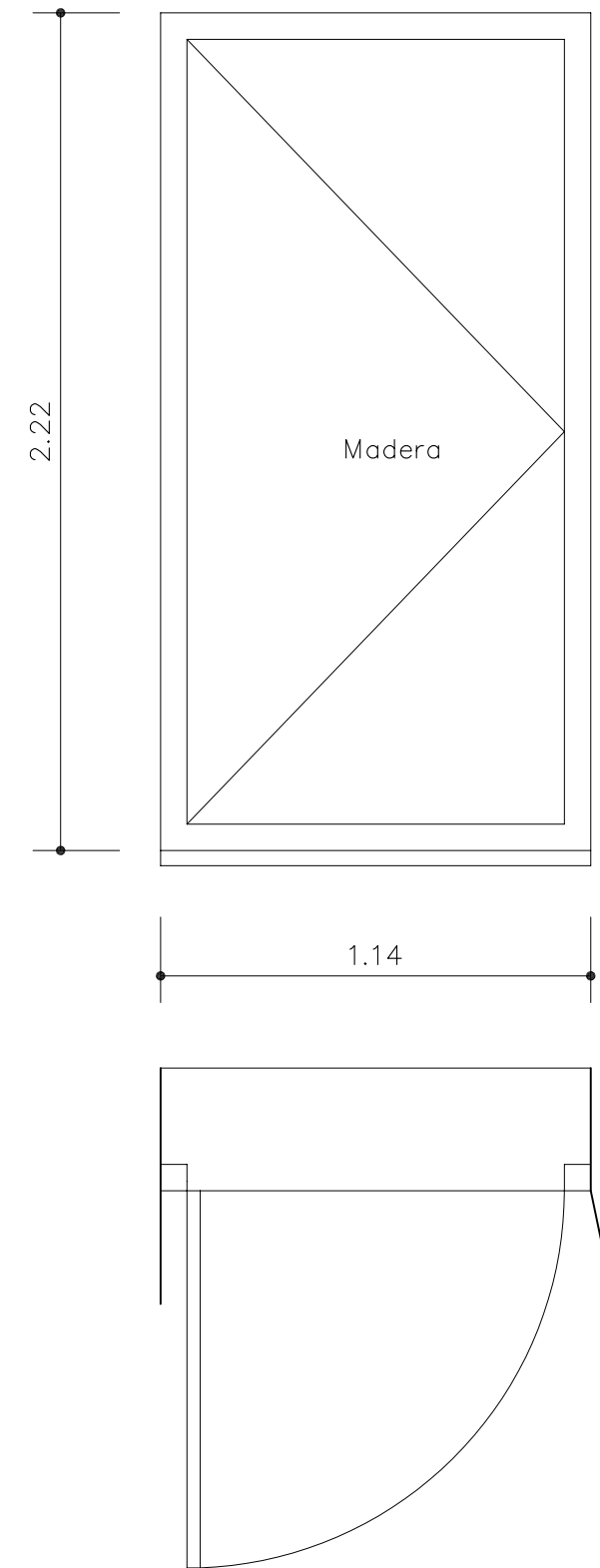


Imagen Estado Actual

Estado Reformado



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ

OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

avda. maría auxiliadora n° 4 dpdo. c.p.:11009 cádiz. tfno. 956 26 00 52 fax 956 26 00 02

PROYECTO APERTURA DE HUECO PARA ACCESO DE MERCANCIA EN EDIFICIO AMAYA

PLANO DE CARPINTERIAS

ESCALA 1:20

Nº EXPEDIENTE 15-060

FECHA JUNIO-2015

PLANO Nº 06