



INFORME



Asunto: Informe Valoración  
 Nuestra Ref: JMSP/vdg  
 Expte.: 11-055  
 Su expte. 2016.000115

En relación con su solicitud de informe para la contratación de las obras de **REHABILITACIÓN DEL MAREÓGRAFO DEL MALECÓN DEL CASTILLO DE SAN SEBASTIÁN PARA COLOCACIÓN DE LA IMAGEN DE "LA GALEONA"**, que se licita mediante procedimiento de contrato menor por un presupuesto total de **49.282,21 €** iva incluido, y un plazo de ejecución de **2 MESES**, se han valorado las ofertas presentadas por las empresas licitantes según el siguiente desglose:

EMPRESA	PEC €	21 % IVA	TOTAL €
AECON Obras y Mantenimiento SLU	28.168,23 €	5.915,33 €	34.083,56 €
ORICONST De Edificaciones y Construcciones SLU	34.212,44 €	7.184,61 €	41.397,05 €
CONSTRUCCIONES ZARAGOZA 17 SL (COZAR 17)	35.149,22 €	7.381,34 €	42.530,55 €
INFRAESTRUCTURAS URBANAS Y MEDIOAMBIENTALES SL (INUR)	37.190,08 €	7.809,92 €	45.000,00 €
JOSÉ Mª RODRIGUEZ FERNANDEZ 2003 SL	35.332,49 €	7.419,82 €	42.752,31 €
ICANO, SL	40.729,10 €	8.553,11 €	49.282,21 €
REM CÁDIZ SERVICIOS INTEGRALES, SL	33.831,13 €	7.104,54 €	40.935,67 €
CAMINOS, CANALES Y PUERTOS, SA	38.285,35 €	8.039,92 €	46.325,27 €
MANUEL TOLEDO COCA, SL	32.100,00 €	6.741,00 €	38.841,00 €

Tras la apertura y revisión de las propuestas presentadas el servicio de contratación y compras constató la posibilidad de valores anormales o desproporcionados en la oferta presentada por la empresa AECON OBRAS Y MANTENIMIENTOS, SLU, para lo que se le requirió aportar justificación de la oferta. Analizados los cuadros de precios descompuestos expuestos por AECON, se constata que aplica unos rendimientos a la mano de obra que se entienden desproporcionados tanto en cuanto el coste total de la misma se reduce hasta 12.733 € en lugar de los 21.828 € previstos.

Por esta Oficina Técnica y los motivos expuestos se entiende debe rechazarse la oferta.

El resto de ofertas presentadas están dentro de los valores normales.

Conforme al Pliego de cláusulas administrativas particulares que rige en la contratación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.1 del TRLCSP, cuando sólo se utilice un criterio de adjudicación, éste ha de ser, necesariamente, el del precio más bajo.

En este caso por tanto, el contrato se adjudicará a la entidad que presente la oferta económica más ventajosa, teniendo en cuenta que el único criterio de adjudicación es el precio.



Por tanto se propone la siguiente prelación de adjudicación:

- 1º MANUEL TOLEDO COCA, SL.
- 2º REM CÁDIZ SERVICIOS INTEGRALES, SL.
- 3º ORICONST DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES SLU.
- 4º CONSTRUCCIONES ZARAGOZA 17, SL (COZAR 17).
- 5º JOSÉ Mª RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ 2003, SL.
- 6º INFRAESTRUCTURAS URBANAS Y MEDIOAMBIENTALES, SL (INUR).
- 7º CAMINOS, CANALES Y PUERTOS, SA.
- 8º ICANO, SL

Por lo que se propone la adjudicación a la empresa **MANUEL TOLEDO COCA, SL**, por un importe de 32.100,00 € + 21% de iva, 6.741,00 € para un total de **TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS, 38.841,00 €** por ser la más conveniente para los intereses municipales.

Cádiz, 20 de octubre de 2016  
EL ARQUITECTO MUNICIPAL



  
Fdo. Juan Manuel Sánchez del Pozo Grosso.

SERVICIO DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS.

**REHABILITACION MAREOGRAFO**

**Presupuesto**

<b>Código</b>	<b>Nat</b>	<b>Ud</b>	<b>Resumen</b>	<b>CanPres</b>	<b>PrPres</b>	<b>ImpPres</b>	<b>CanPres</b>	<b>PrPres</b>	<b>ImpPres</b>	<b>DIFERENCIAS</b>
<b>CAPITULO 1</b>	<b>Capítulo</b>		<b>DEMOLICIONES</b>	<b>1</b>	<b>3.949,05</b>	<b>3.949,05</b>	<b>1</b>	<b>3.246,16</b>	<b>3.246,16</b>	
D40AA006	Partida	M2	MONTAJE Y DESM. AND. EUR. HASTA 7 M.	154,00	5,47	842,38	154,00	8,00	1.232,00	2,53
HUECO	Partida	UD	APERTURA DE HUECO DE VENTANA	2,00	351,64	703,28	2,00	240,00	480,00	-111,64
E01DCP020	Partida	m2	DESMONTADO DE CUBIERTA	33,28	26,07	867,61	33,28	22,00	732,16	-4,07
E01DFL015	Partida	m3	DEMOL. MURO LADR. MACIZO A MANO	0,70	137,15	96,01	0,70	60,00	42,00	-77,15
E01DPS020	Partida	m2	DEMOL.SOLERAS H.M.<25cm.C/COMP.	25,38	23,09	586,02	25,38	15,00	380,70	-8,09
E01DKA030	Partida	m2	LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO	2,45	9,43	23,10	2,45	6,08	14,90	-3,35
E01DEC050	Partida	m2	PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART.	57,24	11,41	653,11	57,24	4,13	236,40	-7,28
E01DTW020	Partida	m3	CARGA/TRAN.VERT.	12,80	13,87	177,54	12,80	10,00	128,00	-3,87
			Carga y transporte de escombros al vertedero,							
			<b>CAPITULO 1</b>	<b>1</b>	<b>3.949,05</b>	<b>3.949,05</b>	<b>1</b>	<b>3.246,16</b>	<b>3.246,16</b>	
<b>CAPITULO 2</b>	<b>Capítulo</b>		<b>CUBIERTAS</b>	<b>1</b>	<b>2.873,73</b>	<b>2.873,73</b>	<b>1</b>	<b>1.963,52</b>	<b>1.963,52</b>	
E09ICC020	Partida	m2	CUB. TEJA CURVA VIEJA PEQUEÑA	33,28	61,06	2.032,08	33,28	40,00	1.331,20	-21,06
E10IAL005	Partida	m2	IMPERM.MONO.AUTOPROT.GA-1	33,28	15,92	529,82	33,28	13,50	449,28	-2,42
E11CCC025	Partida	m2	RECRECIDO 4 cm. MORTERO M-5 c/FIBRAS	33,28	9,37	311,83	33,28	5,50	183,04	-3,87
			<b>CAPITULO 2</b>	<b>1</b>	<b>2.873,73</b>	<b>2.873,73</b>	<b>1</b>	<b>1.963,52</b>	<b>1.963,52</b>	
<b>CAPITULO 3</b>	<b>Capítulo</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>	<b>1</b>	<b>15.817,26</b>	<b>15.817,26</b>	<b>1</b>	<b>11.682,65</b>	<b>11.682,65</b>	
05F00001N	Partida	m2	LIMPIEZA DE PARAMENTO DE PIEDRA CON	57,24	15,58	891,80	57,24	7,00	400,68	-8,58
05F00002N	Partida	m2	LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON AGUA A	57,24	3,48	199,20	57,24	1,80	103,03	-1,68
13K012	Partida	m2	REGENERACION DE SUPERFICIES CON	57,24	29,82	1.706,90	57,24	18,00	1.030,32	-11,82
05003N	Partida	m2	LIMPIEZA DE PARAMENTOS DE CANTERIA	160,08	9,12	1.459,93	160,08	8,00	1.280,64	-1,12
05006N	Partida	m1	REPOSICION DE MOLDURA DE SILLAR	46,64	87,62	4.086,60	46,64	70,00	3.264,80	-17,62
05008N	Partida	m	REPARACION DE LLAGAS PERDIDAS ENTRE	541,64	6,12	3.314,84	541,64	4,50	2.437,38	-1,62
05FF0003N	Partida	m2	ALFÉIZAR DE "PIEDRA OSTIONERA" DE 5 cm	1,00	124,94	124,94	1,00	90,00	90,00	-34,94
10CRR00120	Partida	m2	REVOCO PETREO TRICAPA LISO Y PULIDO	57,24	60,78	3.479,05	57,24	45,00	2.575,80	-15,78
R08M010	Partida	Ud	COLOCACIÓN DE PIEDRA	1,00	254,00	254,00	1,00	225,00	225,00	-29,00
FIGURA	Partida	Ud	COLOCACION DE IMAGEN	1,00	300,00	300,00	1,00	275,00	275,00	-25,00
			<b>CAPITULO 3</b>	<b>1</b>	<b>15.817,26</b>	<b>15.817,26</b>	<b>1</b>	<b>11.682,65</b>	<b>11.682,65</b>	
<b>CAPITULO 4</b>	<b>Capítulo</b>		<b>PAVIMENTOS</b>	<b>1</b>	<b>2.366,14</b>	<b>2.366,14</b>	<b>1</b>	<b>2.165,28</b>	<b>2.165,28</b>	
E04SA020	Partida	m2	SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6	25,38	18,92	480,19	25,38	15,00	380,70	-3,92
U04VQ310	Partida	m2	PAV.ADOQUÍN GRANITO GRIS 20x10x10	11,39	42,80	487,49	11,39	36,50	415,74	-6,30
E11MB050	Partida	m2	SOLADO MÁRMOL NEGRO MARQUINA 20x20	6,99	71,12	497,13	6,99	85,00	594,15	13,88

E11MB035	Partida	m2	SOLADO MÁRMOL BLANCO MACAEL 20x20	6,99	63,20	441,77	6,99	55,00	384,45	-8,20
E11MB0501	Partida	UD	PIEZA ESPECIAL MÁRMOL NEGRO	4,00	91,69	366,76	4,00	75,00	300,00	-16,69
E11MP320	Partida	m.	RODAPIÉ MÁRMOL BLANC.MACAEL 7x2	15,04	6,17	92,80	15,04	6,00	90,24	-0,17
<b>CAPITULO 4</b>				<b>1</b>	<b>2.366,14</b>	<b>2.366,14</b>	<b>1</b>	<b>2.165,28</b>	<b>2.165,28</b>	
<b>CAPITULO 5</b>	<b>Capítulo</b>		<b>INSTALACIONES</b>	<b>1</b>	<b>1.196,23</b>	<b>1.196,23</b>	<b>1</b>	<b>1.139,30</b>	<b>1.139,30</b>	
R02T160	Partida	ud	ACOMETIDA A RED DE ALUMBRADO	1,00	444,22	444,22	1,00	385,00	385,00	-59,22
E18IDP030	Partida	ud	PROYECTOR LUZ INDIRECTA NR 60/60-100W.	5,00	48,98	244,90	5,00	54,86	274,30	5,88
U09BZ010	Partida	ud	ARQ.PREF.PP HIDROSTANK 35x35x60	1,00	86,91	86,91	1,00	80,00	80,00	-6,91
U09BCP020	Partida	m.	LÍNEA ALUMB.P.4(1x10)+T.16 Cu. C/EXC.	20,00	21,01	420,20	20,00	20,00	400,00	-1,01
<b>CAPITULO 5</b>				<b>1</b>	<b>1.196,23</b>	<b>1.196,23</b>	<b>1</b>	<b>1.139,30</b>	<b>1.139,30</b>	
<b>CAPITULO 6</b>	<b>Capítulo</b>		<b>CARPINTERIA Y VIDRIOS</b>	<b>1</b>	<b>3.659,15</b>	<b>3.659,15</b>	<b>1</b>	<b>3.145,25</b>	<b>3.145,25</b>	
E15CVI010	Partida	ud	PUERTA 1H. A.INOX. 1,00x2,20 m.	2,70	908,70	2.453,49	2,70	800,00	2.160,00	-108,70
E15CVI100	Partida	ud	VENTANA 1H. A.INOX. 0,50x1,20 m.	1,15	563,10	647,57	1,15	485,00	557,75	-78,10
E16DR030	Partida	m2	V.LAMINAR SEG. 6+6+6 BUTIRAL INCOLORO	5,70	97,91	558,09	5,70	75,00	427,50	-22,91
<b>CAPITULO 6</b>				<b>1</b>	<b>3.659,15</b>	<b>3.659,15</b>	<b>1</b>	<b>3.145,25</b>	<b>3.145,25</b>	
<b>CAPITULO 7</b>	<b>Capítulo</b>		<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>1</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>	<b>1</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>	
100seg	Partida	Ud	SEGURIDAD Y SALUD	1,00	700,00	700,00	1,00	300,00	300,00	-400,00
<b>CAPITULO 7</b>				<b>1</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>	<b>1</b>	<b>300,00</b>	<b>300,00</b>	
<b>PMAREA</b>				<b>1</b>	<b>30.561,56</b>	<b>30.561,56</b>	<b>1</b>	<b>23.642,16</b>	<b>23.642,16</b>	

**PRESUPUESTO APROBADO**

**LICITACION AECON**

**MANO DE OBRA**

21.828,77

12.733,54

**MATERIALES**

10.908,62

8.732,79