



EXCMO AYUNTAMIENTO DE CADIZ

AREA DE URBANISMO

OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

OTPI

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE MEDIDAS DE
ACCESIBILIDAD EN EL GRAN TEATRO FALLA
(EXPTE. 16-137.2)



MEMORIA



MEMORIA

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN EL GRAN TEATRO FALLA (EXPTE. 16-137.2)

1. AGENTES

PROMOTOR DE LAS OBRAS: Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
REDACTOR: Oficina Técnica Proyectos e Inversiones.

2. SITUACIÓN

Pza/ Fragela s/n 11003 CÁDIZ

3. ANTECEDENTES Y OBJETO

Se solicita por parte del Delegado de Urbanismo la redacción del presente documento para la definición de las obras necesarias que permitan el acceso adaptado para espectadores con movilidad reducida a los palcos reservados del Gran Teatro Falla así como la adecuación del aseo de planta baja a la normativa actual y la instalación de un bucle de inducción que permita la reserva de plazas a personas con discapacidad auditiva.

4. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

A partir del 12 de Septiembre de 2010 se adoptó como OBLIGATORIA la aplicación del Real Decreto 173/2010 sobre la modificación del CTE en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad. La rehabilitación del edificio es del año 1985 por lo que algunas de las prescripciones del actual reglamento no se cumplen.

Conforme a la disposición adicional tercera, apartado b), del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, los edificios existentes deben adecuarse a las condiciones de accesibilidad que establece el DB SUA antes del 4 de diciembre de 2017 en todo aquello que sea susceptible de ajustes razonables.



Por otro lado, existe aún en vigor la normativa de carácter autonómico incluida en el Decreto 293/2009. Ambas normativas se solapan formando el marco normativo a cumplir en cualquier edificio referente a la adecuación de barreras arquitectónicas.

RESERVA DE PLAZAS

La sección 5ª del Título II del Decreto 293/2009 se dedica a la dotación necesaria, normas y condiciones generales de las plazas y los espacios reservados, así como la tabla 9 incluida en el ANEXO III.

Para aforos superiores a 500 personas la dotación de plazas reservadas necesarias se calcula a partir de la fórmula $4 + 0,2 \% (\text{aforo} - 500)$. Para un aforo de 1100 espectadores resulta 5,2 que redondeando son 6 plazas.

En el punto 1.2.4, apartado a) del DB-SUA-9, se habla de una plaza reservada cada 100 espectadores, lo que resulta un total de **11 plazas para usuarios en silla de ruedas**.

En la actualidad existe la reserva de un único palco en planta baja.

Las plazas reservadas deberán estar próximas al acceso y salida del recinto y comunicadas con ambos mediante un itinerario accesible. Sus dimensiones serán de 0,90 por 1,20 m como mínimo, en caso de aproximación frontal, y de 0,90 por 1,50 m como mínimo, en caso de aproximación lateral. Además, deberán contar con un asiento anejo para el acompañante.

Para cumplir estas consideraciones, cada palco podría albergar un máximo de dos plazas. Para que el acceso al palco pueda ser considerado como itinerario accesible será preciso que la puerta de acceso tenga un ancho de paso de al menos 80cm.

Para la cantidad de plazas calculadas será necesario adaptar al menos 6 palcos a razón de 2 personas/palco.

El presente documento describirá las actuaciones necesarias para adaptar **6 de los palcos de planta baja** a fin de que se garanticen las 11 plazas exigidas por el DB-SUA-9.

En el apartado b) del punto 1.2.4, el DB-SUA-9 habla de que en espacios con más de 50 asientos fijos y en los que la actividad tenga una componente auditiva, se reservará una plaza para personas con discapacidad auditiva por cada 50 plazas o fracción, lo que resulta un total de **22 plazas para personas con discapacidad auditiva**. Se entiende por plaza reservada para persona con discapacidad auditiva aquella que disponga de un sistema de mejora acústica proporcionado mediante bucle de inducción o cualquier otro dispositivo adaptado a tal efecto.



CARACTERÍSTICAS DEL ASEO ACCESIBLE

En caso de que se instalen aseos aislados y núcleos de aseos, bastará con que uno de los aseos cumpla las condiciones establecidas. El aseo accesible deberá cumplir las siguientes condiciones:

- a) Estará dotado, como mínimo, de lavabo e inodoro.
- b) Dispondrá de un espacio libre de obstáculos, no barrido por las puertas, y comunicado con un itinerario accesible, donde se pueda inscribir una circunferencia de 1,50 metros de diámetro, que permita girar para acceder a los aparatos sanitarios.
- c) Deberá posibilitarse el acceso frontalmente a un lavabo, para lo que no existirán obstáculos en su parte inferior, a cuyos efectos quedará un espacio libre inferior, como mínimo, de 0,70 metros de altura y 0,50 metros de profundidad, sin pedestal. La altura de la cara superior será menor o igual de 0,85 metros.
- d) Igualmente, se deberá posibilitar un espacio de transferencia lateral a un lado del inodoro de anchura mínima 0,80 metros y 0,75 metros de fondo mínimo, hasta el borde frontal del inodoro. En caso de aseos de uso público el espacio de transferencia será a ambos lados. Este será uno de los aspectos a corregir en el aseo actual ya que posee espacio de transferencia sólo a uno de los lados.
- e) La altura del asiento del inodoro estará comprendida entre 0,45 y 0,50 metros y este será abatible.
- f) El inodoro deberá llevar un sistema de descarga que permita ser utilizado por una persona con dificultad motora en miembros superiores, debiéndose colocar mecanismos de descarga de palanca o de presión con pulsadores de gran superficie a una altura entre 0,70 y 1,20 metros del suelo.
- g) El inodoro deberá ir provisto de dos barras laterales, separadas entre sí de 0,65 a 0,70 metros, debiendo ser abatible la que facilite la transferencia lateral. En nuestro caso, al ser aseo público deberán ser las dos.
- i) Las barras serán de sección circular, de diámetro comprendido entre 30 y 40 milímetros, separadas de la pared u otros elementos entre 45 y 55 milímetros y su recorrido será continuo. Las horizontales, para transferencias, se colocarán a una altura comprendida entre 0,70 y 0,75 metros del suelo y su longitud será, como mínimo, de 0,70 metros. Las verticales que sirvan de apoyo a un inodoro se situarán a una distancia de 30 centímetros por delante de su borde. Las barras se diferenciarán cromáticamente del entorno.
- j) La fijación y soporte de las barras, deberá soportar, como mínimo, una fuerza de 1kN en cualquier dirección.
- k) La grifería será fácilmente accesible y automática, con sistema de detección de presencia o tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico y su distancia de alcance horizontal desde el asiento será, como máximo, de 0,60 metros.
- l) Las puertas contarán con un sistema que permita desbloquear las cerraduras desde fuera en caso de emergencia, serán abatibles hacia el exterior o correderas y cumplirán con los requisitos establecidos en el artículo 67 del Decreto de Accesibilidad 293/2009.
- m) Los accesorios del aseo estarán adaptados para su utilización por personas con movilidad reducida y se diferenciarán cromáticamente del entorno.



- n) Los secadores, jaboneras, toalleros y otros accesorios, así como los mecanismos eléctricos, estarán a una altura comprendida entre 0,80 y 1,20 metros.
- n) El borde inferior del espejo deberá estar situado a una altura máxima del suelo de 0,90 metros o, en su defecto, el espejo será orientable hasta al menos 10º sobre la vertical.
- o) Deberá figurar en la puerta o junto a la misma en lugar visible el Símbolo Internacional de Accesibilidad.
- p) Se emplearán señalizadores de libre-ocupado de comprensión universal.
- q) Con objeto de hacer perceptible a las personas usuarias que estén en el interior de alguna emergencia en el exterior, deberá poseer, en su interior, avisador luminoso y acústico para casos de emergencia siempre que, de acuerdo con la normativa sectorial correspondiente, sea obligatoria la instalación de sistema de alarma. El avisador deberá estar conectado con el sistema de alarma.
- r) Los aseos situados en zonas de uso público, dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.
- s) El nivel mínimo de iluminación será de 100 luxes y los aparatos sanitarios se diferenciarán cromáticamente del suelo y de los paramentos verticales. No se admitirá iluminación con temporización.

5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

ADECUACIÓN DE PALCOS PARA ACCESO DE USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS

Las obras necesarias consistirán en la adecuación del itinerario accesible a cada uno de los palcos reservados. Se situarán en planta baja por lo que únicamente será preciso sustituir las puertas actuales de accesos a los palcos de ancho de hoja 72cm por puertas de hoja de 82cm.

- Desmontaje de puerta completa con hoja, tapajuntas, marco, revestido de moquetas y premarco.
- Ampliación del hueco en fábrica y recibido de los nuevos premarcos.
- Colocación de la nueva puerta de 82cm de hoja y revestimiento de las jambas y dintel. Las puertas serán de características similares a las existentes.
- Obras de repaso de moquetas y pintura.
- Colocación del símbolo internacional de accesibilidad (SIA) en puerta.

ADECUACIÓN DE ASEO

Se sustituirán los aparatos sanitarios actuales por otros adaptados a la normativa de forma que permitan cumplir los apartados c, e, f y k descritos anteriormente.

Se desplazará el inodoro para dejar un espacio de transferencia a cada lado de al menos 80cm de ancho y 75cm de fondo en cumplimiento del apartado d anteriormente descrito. Se colocarán barras abatibles de acero inoxidable de 40mm de diámetro a cada lado del mismo en cumplimiento de los apartados g, i y j.



Se sustituirá la puerta de acceso al baño por una puerta corredera con pestillo y sistema manual de aviso libre/ocupado en cumplimiento de los apartados l y p.

Se colocará la señalización con el SIA junto a la entrada en cumplimiento del apartado o.

Se instalará un sistema de alarma accionable desde el interior perceptible desde el exterior en cumplimiento del apartado r.

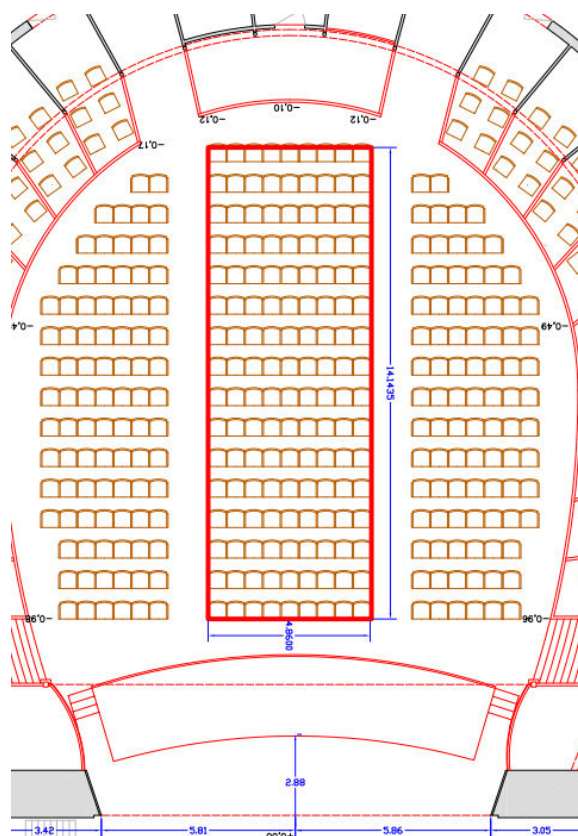
Se instalará un espejo reclinable adaptado en cumplimiento del apartado n.

Serán objeto de este proyecto también la sustitución del alicatado así como las instalaciones de fontanería y electricidad del baño.

RESERVA DE PLAZAS PARA DISCAPACIDAD AUDITIVA MEDIANTE BUCLE DE INDUCCIÓN

Se colocará un bucle de inducción para toda la zona central del patio de butacas, bajo la moqueta del pasillo.

Se colocará un cable de antena plano de 1,8 cms de ancho, aislado, para colocación bajo moquetas. La disposición será la indicada en el croquis adjunto.



El loop se conectará a un amplificador de inducción HLD9 ajustable mediante interface con control remoto, monitorización remota de funcionamiento y envío automático de mensajes en caso de fallo.



La microfónica a usar en el teatro debe ser de condensador no dinámica. Los espectáculos del teatro instalan su propia microfónica por lo que se deberá solicitar a la compañía que los micrófonos que instalen sean de tipo electrrec o de condensador.

El sistema será certificado tras la instalación en cumplimiento de la norma internacional IEC 60118-4.

En cumplimiento del punto 2.1 del DBSUA9 referente a las Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad, se colocará una señal indicativa de la existencia de Bucle magnético.

6. PLAZO

Se estima un plazo de ejecución para las obras reseñadas de **1 mes.**

7. PRESUPUESTO

Se ha calculado un Presupuesto de Ejecución Material de QUINCEMIL TRESCIENTOS OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS (15.308,36€), que al sumarle el 13% de Gastos generales (1.990,09€), el 6% de Beneficio industrial (918,50€) resulta un PEC de 18.216,95€. Al aplicarle el IVA al 21% (3.825,56€) resulta un total de **VEINTIDÓS MIL CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (22.042,51 €)**

Cádiz, mayo de 2017
EL ARQUITECTO DE LA OFICINA TÉCNICA,

Fdo: Manuel Muñoz Torres



EXCMO AYUNTAMIENTO DE CADIZ

AREA DE URBANISMO

OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

OTPI

PLIEGO DE CONDICIONES



PLIEGO DE CONDICIONES

1.- Objeto del Pliego.

Tiene por objeto la ordenación de las especificaciones técnicas que han de regir en el **PROYECTO DE EJECUCIÓN DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN EL GRAN TEATRO FALLA”**

2.- Descripción de las obras

Las obras que se definen en el presente proyecto consistirán en las descritas en la memoria.

CAPÍTULO II.- CONDICIONES DE LOS MATERIALES

CAPÍTULO III.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

CAPÍTULO IV.- MEDICIÓN Y ABONO

CAPÍTULO V.- DISPOSICIONES GENERALES

En estos capítulos se estará a lo dispuesto en el articulado del PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES PARA OBRAS MUNICIPALES, aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en pleno en sesión celebrada el cuatro de Septiembre de mil novecientos ochenta y cinco.

ANEXO

El plazo de ejecución de las obras será de **UN MES**.

Cádiz, mayo de 2017
El arquitecto de la Oficina Técnica de Proyectos

Fdo: Manuel Muñoz Torres



EXCMO AYUNTAMIENTO DE CADIZ

AREA DE URBANISMO

OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

OTPI

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 PUERTAS DE PALCOS									
01.01	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA DE MADERA Demolición selectiva con medios manuales de puerta de madera con precerco incluso forrado de dinteles y jambas con recuperación de material. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.	6		0,82	2,10	10,33			
							10,33	3,16	32,64
01.02	m3 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE MURO DE L/M Demolición selectiva con medios manuales de muro de ladrillo macizo. Medido el volumen inicial deduciendo huecos.	6	0,30	0,30	2,10	1,13			
							1,13	82,16	92,84
01.03	ud PUERTA DE PASO CIEGA HOJA 82.5 MACIZA Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de madera maciza tipo castellana con plafones de similares características a los existentes, barnizada en taller color similar al existente, de pino melis; precerco de pino país de 200x35 mm; galces macizos, de pino melis de 200x20 mm; tapajuntas macizas al exterior y revestimiento de mochetas y dintel al interior, de pino melis 15 mm de espesor, herrajes de colgar, seguridad y cierre, manivela de idénticas características a las existentes, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco.	6				6,00			
							6,00	301,78	1.810,68
01.04	ud REPASOS DE ALBAÑILERÍA Repasos de mochetas y dintel con mortero de cemento y enlucido de yeso incluso reparación de desperfectos tras la demolición.	6				6,00			
							6,00	45,00	270,00
01.05	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.	6	0,92		2,10	11,59			
							11,59	7,04	81,59
01.06	m2 P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	6		3,00	3,00	54,00			
							54,00	6,59	355,86
01.07	ud SEÑALIZACIÓN SIA Placa de señalización para discapacitados de PVC con grafiá del Símbolo internacional de accesibilidad.	6				6,00			
							6,00	7,05	42,30
TOTAL CAPÍTULO 01 PUERTAS DE PALCOS.....									2.685,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ASEO									
SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES									
02.01.01	m2 DEMOLIC.ALICATADOS A MANO Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, así como carga y transporte al vertedero con p.p. de medios auxiliares y canon de vertido.	2	1,62		3,05	9,88			
		2	0,80		2,10	3,36			
		2	5,20		3,05	31,72			
							44,96	12,41	557,95
02.01.02	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA DE MADERA Demolición selectiva con medios manuales de puerta de madera con precerco incluso forrado de dinteles y jambas con recuperación de material. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.	1	0,82	2,10	1,72				
							1,72	3,16	5,44
02.01.03	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, así como carga y transporte al vertedero con p.p. de medios auxiliares y canon de vertido.	1	5,20	1,62	8,42				
							8,42	12,75	107,36
02.01.04	m² PICADO MORTERO A MANO m². Picado de mortero en paramentos verticales y horizontales de fachada, por medios manuales, i/retirada de escombros a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.	2	1,62		3,05	9,88			
		2	0,80		2,10	3,36			
		2	5,20		3,05	31,72			
							44,96	10,11	454,55
02.01.05	ud DESMONTAJE DE INODORO COMPLETO Desmontaje mediante medios manuales de inodoro completo, con extracción de canalizaciones de agua, sea cual sea su diámetro. Incluso extracción de grifería, desagües, codos, tes, llaves de paso, injertos, manguetón, tubo de descarga, depósito, etc. Con parte proporcional de desconexión, desmontaje, medidas de seguridad y protección reglamentarias y transporte interior hasta la zona de carga.	1			1,00				
							1,00	19,65	19,65
02.01.06	ud DESMONTAJE DE LAVABO COMPLETO Desmontaje mediante medios manuales de lavabo completo, con extracción de canalizaciones de agua, sea cual sea su diámetro. Incluso extracción de grifería, desagües, codos, tes, llaves de paso, injertos, etc. Con parte proporcional de desconexión, desmontaje, medidas de seguridad y protección reglamentarias y transporte interior hasta la zona de carga.	3			3,00				
							3,00	17,28	51,84
02.01.07	m² DEMOL. TABIQUE LADRILLO H/S. m². Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.	1	0,20	2,10	0,42				
	hueco de paso						0,42	4,07	1,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.08	ud DESMONTAJE MECANISMOS ELÉCTRICOS Desmontaje de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos. Incluso desconexiones, limpieza, parte proporcional de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.	3				3,00			
							3,00	3,96	11,88
02.01.09	m² DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	1	5,20	1,62		8,42			
							8,42	2,05	17,26
02.01.10	PA IMPREVISTOS Y VARIOS Partida alzada a justificar de imprevistos y varios	1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES.....									1.527,64
SUBCAPÍTULO 02.02 ALBAÑILERIA									
02.02.01	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.	1	0,92		2,10	1,93			
							1,93	7,04	13,59
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 ALBAÑILERIA.....									13,59
SUBCAPÍTULO 02.03 REVESTIMIENTOS									
02.03.01	m2 ENFOSCADO RUGOSO M-15 VERTICAL Enfoscado maestreado rugoso con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, para posterior revestimiento, i/andamiaje, s/N TE-RPE, medido deduciendo huecos.	4	1,62		3,05	19,76			
		2	5,20		3,05	31,72			
							51,48	12,88	663,06
02.03.02	m2 SOL.GRES Solado de gres rectificado (Bl- s/UNE-EN-67),antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 44x44 cm., para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2 s/EN-12004 Cleintex Flexible blanco, s/i. recocado de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Texjunt color y limpieza, s/N TE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.	1	5,20		1,62	8,42			
							8,42	41,29	347,66
02.03.03	m2 ALIC.AZULEJO COLOR 20x30cm. c/LISTELO C/ADH. Alicatado con azulejo color 20x30 cm. (BIII s/UNE-EN-67), incluso con listelo del mismo material de 3x20 cm., recibido con adhesivo C1 s/EN-12004 Ibersec tradicional Gris, sin incluir enfoscado de mortero, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/N TE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.	4	1,62		3,05	19,76			
		2	5,20		3,05	31,72			
							51,48	28,53	1.468,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 REVESTIMIENTOS.....									2.479,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.04 ELECTRICIDAD									
02.04.01	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO DE PUNTO DE LUZ SENCILLO INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 1.5 MM2. DE SECCION NOMINAL, ES07Z1-K, EMPOTRADO Y AISLADO CON TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMOS DE PRIMERA CALIDAD EMPOTRADOS Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-43 Y 48 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	1				1,00			
							1,00	15,34	15,34
02.04.02	ud TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A. C DE TOMA DE CORRIENTE EMPOTRADA DE 16 A CON PUESTA A TIERRA, INSTALADA CON CABLE DE COBRE DE 2.5 MM2.DE SECCION NOMINAL, ES07Z1-K, EMPOTRADO Y AISLADO BAJO TUBO DE PVC. FLEXIBLE DE 13 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO MECANISMO DE PRIMERA CALIDAD Y P.P. DE CAJAS DE DERIVACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IEB-50 Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	2				2,00			
							2,00	24,90	49,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 ELECTRICIDAD.....									65,14
SUBCAPÍTULO 02.05 FONTANERIA									
02.05.01	ud INSTAL. COBRE AGUA F-C. INOD+LAV. ud. Instalación de red de agua fría y caliente, con tubería de cobre y red de desagüe de PVC hasta bajantes, i/bote sifónico, manguetón, en aseo con un inodoro de tanque bajo y dos lavabos, i/p.p. de red interior o ascendentes, sin aparatos sanitarios, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	1				1,00			
							1,00	142,36	142,36
02.05.02	ud LLAVE ESFERA EMPOTRAR 28MM Ud. Llave de esfera de palanca para empotrar de 28mm. en latón especial para soldar, s/DIN 17660-17.672.	2				2,00			
							2,00	13,93	27,86
02.05.03	ud COLOCACION ACCESORIOS DESMONTADOS Colocación de accesorios desmontados como son : mecanismos de luz, grifería,jaboneras , secadores electricos etc	1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
02.05.04	ud LAVABO MINUSVÁLIDOS C/AP. CODOS Lavabo especial para minusválidos de cerámica, en color blanco, con cuenca cóncava. Provisto de desagüe flexible superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared y con grifo mezclador monomando cromado. Incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. de 1/2". Instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	624,79	624,79
02.05.05	ud INODORO MINUSVÁLIDOS TANQUE BAJO Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca. Fijado al suelo mediante cuatro puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico extraíble y antideslizante, abierto por delante para poder dar uso como bidé, y sistema con mando neumático. Incluso parte proporcional de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2". Instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	628,40	628,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05.06	ud BARRA APOYO MURAL ABAT. P/INOD.NYLON/ALUM. Barra apoyo mural lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos, de 864 mm. de medidas totales, abatible y dotada de portarrollos. Compuesta por tubos en nylon fundido con alma de aluminio y con fijaciones a la pared. Colocada.	2				2,00			
							2,00	271,11	542,22
02.05.07	ud ESPEJO ADAPTADO RECLINABLE MARCO INOX Espejo con ángulo de inclinación regulable. Marco de ACERO INOXIDABLE AISI 304. Colocado con plaqueta reclinable de fijación a pared. Totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	249,00	249,00
02.05.08	ud DESPLAZAMIENTO DE MANGUETÓN Desplazamiento de manguetón al nuevo punto de conexión del inodoro mediante picado de solera y colocación de tubo de PVC de 110 en conexión al existente.	1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 FONTANERIA.....									2.464,63
SUBCAPÍTULO 02.06 CARPINTERIA									
02.06.01	m2 PUERTA DE HOJA CORREDERA Puerta de paso corredera, realizada con hoja prefabricada, maciza de 4 cm. de espesor y de 0,92x2,03 m. de dimensiones, con molduras y tapajuntas de 90x15 mm., canteada por dos cantos, con herrajes de colgar y seguridad y cierre con pomo o manilla en latón 1ª calidad. Incluso parte proporcional de patillas de fijación, guías de cuelgue, tapajuntas fijados con puntas de cabeza perdida, botadas y emplastadas, realizándose los encuentros a inglete, con herrajes fijados mediante tornillos y cerraduras embutidas por canto. Incluso pestillera accionable desde el interior con sistema manual de señalización libre/ocupado. Totalmente acabada.	1	0,92		2,10	1,93			
							1,93	123,70	238,74
02.06.02	ud SEÑALIZACIÓN SIA Placa de señalización para discapacitados de PVC con grafi del Simbolo internacional de accesibilidad.	1				1,00			
							1,00	7,05	7,05
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 CARPINTERIA.....									245,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.07 PINTURAS									
02.07.01	m2 P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.	1	5,20	1,62		8,42			
							8,42	6,59	55,49
02.07.02	m2 ESMALTE MATE S/MADERA Pintura al esmalte mate sobre carpintería de madera. Incluso lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte.	2	0,92		2,10	3,86			
							3,86	15,29	59,02
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07 PINTURAS.....									114,51
SUBCAPÍTULO 02.08 SISTEMA ALARMA									
02.08.01	ud ALARMA DE BAÑO Alarma de baño. Todos los componentes en Acero Inoxidable. Sistema completo que incluye: Llamada mediante Tirador de techo AK20.01, Pulsador de reset AK40.40F, Avisador de puerta acústico y luminoso AK20.40, Fuente de alimentación AK00.00 y batería de respaldo AK00.05 para funcionamiento sin tensión de red. Instalación en caja cuadrada sencilla.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	344,76	344,76
02.08.02	ud INSTALACIÓN DE ALARMA Instalación del sistema de alarma en baño incluso ayudas de albañilería necesarias.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	350,00	350,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.08 SISTEMA ALARMA.....									694,76
TOTAL CAPÍTULO 02 ASEO.....									7.605,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 INSTALACIÓN BUCLE INDUCCIÓN									
03.01	ud AMPLIFICADOR DE INDUCCIÓN Amplificador de inducción HLD9. Ajustable mediante interface con control remoto, con monitorización remota de funcionamiento con envío automático de mensajes en caso de fallo (con DCE1). Según norma IEC 60118-4. 10 A RMS. 1 Entradas micro con phantom 12V, 1 línea. Frec. de respuesta: 100 Hz – 5kHz (±3dB). Distorsión -40dB. AGC: rango dinámico 40dB, attac time 33 ms, release time 3.6dB/seg. Control de nivel de micro, línea y loop en incrementos de 1dB. Incluye "shift" 90º para conexión de otros amplificadores. 1U-1/2 ANCHO rack y accesorio de enracar.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	1.306,67	1.306,67
03.02	ud ANTENA LOOP Antena de loop. Cable de antena plano de 1,8 cms de ancho, aislado, para colocación bajo moquetas o sobre suelo. Ideal para diseños con baja dispersión de campo. Bobina de 100 mts.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	216,89	216,89
03.03	ud DISPOSITIVO DE ESCUCHA Y MEDIDA Dispositivo de escucha y medida mediante auriculares. Permite escuchar el audio que está siendo transmitido mediante el bucle para determinar si un sistema de inducción está funcionando correctamente y la medición precisa del campo de inducción generado en el loop.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	494,12	494,12
03.04	ud PUESTA EN MARCHA Puesta en marcha del sistema, mediciones, ajustes por zona adaptada.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	640,00	640,00
03.05	ud INFORME DE CERTIFICACIÓN Redacción de informe de certificación de cumplimiento de la norma IEC 60118-4. Por zona adaptada.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	160,00	160,00
03.06	ud INSTALACIÓN DE BUCLE Instalación del bucle en zona central de butacas situado bajo moqueta existente, incluso ayudas de albañilería necesarias.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	1.600,00	1.600,00
03.07	ud SEÑALIZACIÓN SIA Placa de señalización para discapacitados de PVC con grafía del Símbolo internacional de accesibilidad.								
		1					1,00		
							1,00	7,05	7,05
TOTAL CAPÍTULO 03 INSTALACIÓN BUCLE INDUCCIÓN.....									4.424,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
04.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Unidad correspondiente a seguridad y salud en base al EBSS de proyecto, incluyendo todas las medidas de protección individual y colectiva, señalización, servicios de bienestar, formación de los trabajadores, vigilancia de la salud, limpieza y conservación, etc, necesarios para el desarrollo de las obras en las correctas condiciones de seguridad y salud para los trabajadores, según queda recogido en el correspondiente estudio de seguridad y salud y en la normativa vigente.								
	Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	313,00	313,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....								313,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS									
05.01	ud TRANSPORTE CONTENEDOR								
	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	93,49	186,98
05.02	ud CANON DE VERTIDO								
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	46,12	92,24
TOTAL CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									279,22
TOTAL.....									15.308,36

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	PUERTAS DE PALCOS.....	2.685,91	17,55
02	ASEO.....	7.605,50	49,68
03	INSTALACIÓN BUCLE INDUCCIÓN.....	4.424,73	28,90
04	SEGURIDAD Y SALUD.....	313,00	2,04
05	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	279,22	1,82
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		15.308,36	
	13,00% Gastos generales.....	1.990,09	
	6,00% Beneficio industrial.....	918,50	
	SUMA DE G.G. y B.I.	2.908,59	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (PEM+GG+BI)		18.216,95	
	21,00% I.V.A.....	3.825,56	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		22.042,51	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTIDOS MIL CUARENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

Cádiz a mayo 2017
EL ARQUITECTO DE LA OTPI



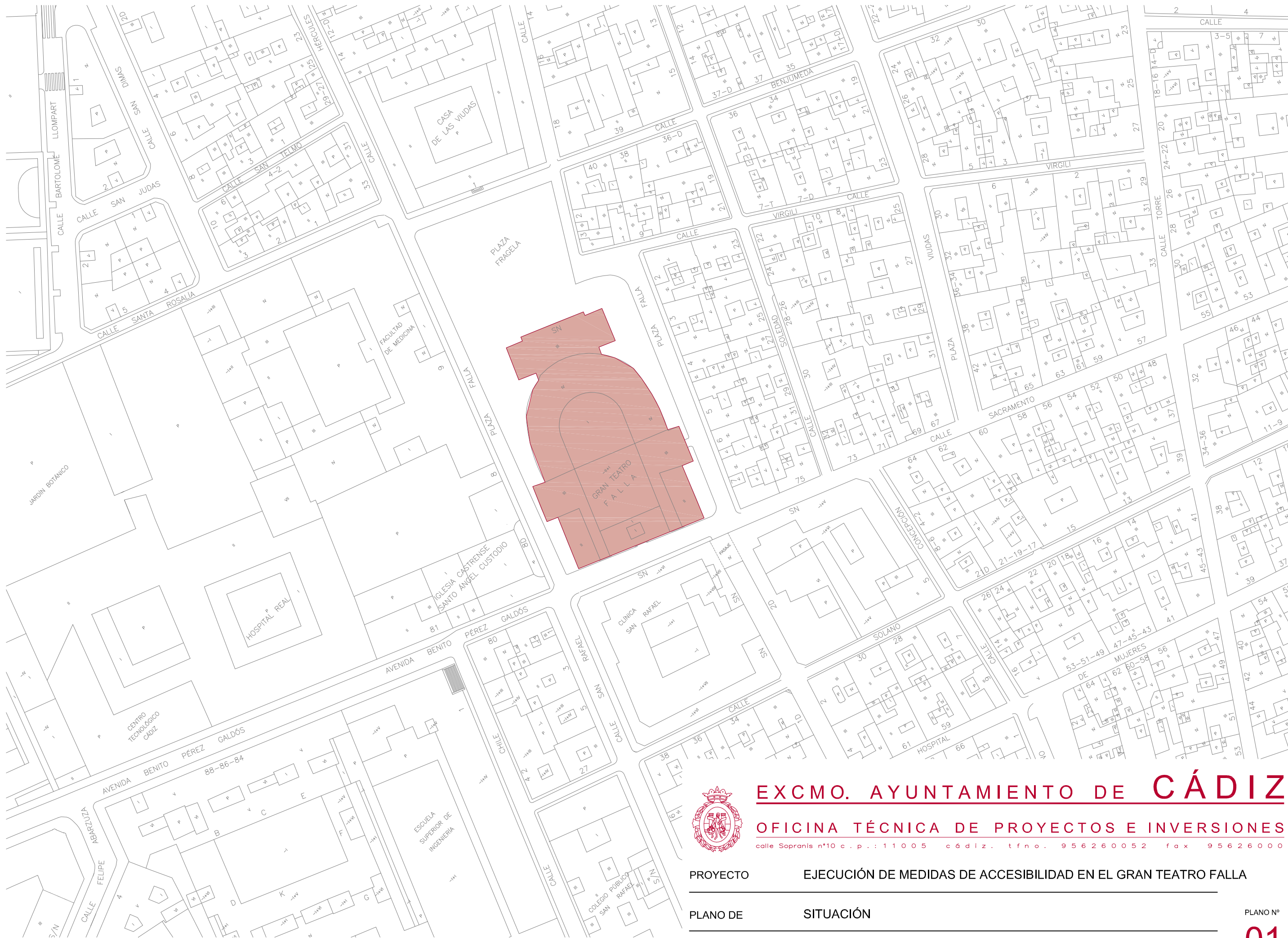
EXCMO AYUNTAMIENTO DE CADIZ

AREA DE URBANISMO

OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

OTPI

PLANOS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ

OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES

calle Sopranis nº10 c. p. : 11005 cádiz. tño. 956260052 fax 956260002

PROYECTO EJECUCIÓN DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN EL GRAN TEATRO FALLA

PLANO DE SITUACIÓN

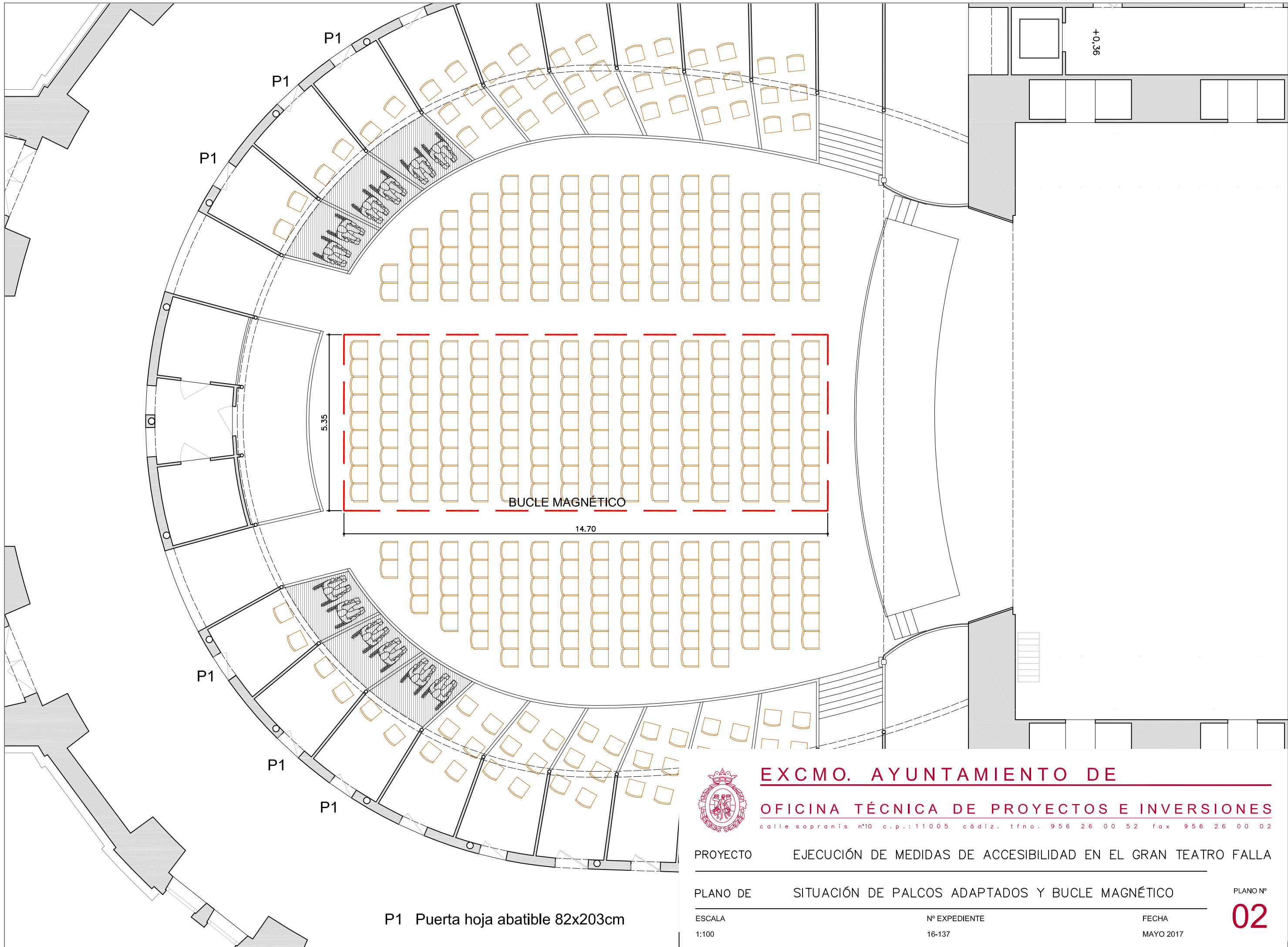
PLANO Nº

ESCALA
1:1000

Nº EXPEDIENTE
16-137

FECHA
MAYO 2017

01



P1 Puerta hoja abatible 82x203cm



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES
 calle sopranis nº10 c.p.:11005 cádiz. tfno. 956 26 00 52 fax 956 26 00 02

PROYECTO EJECUCIÓN DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN EL GRAN TEATRO FALLA

PLANO DE SITUACIÓN DE PALCOS ADAPTADOS Y BUCLE MAGNÉTICO

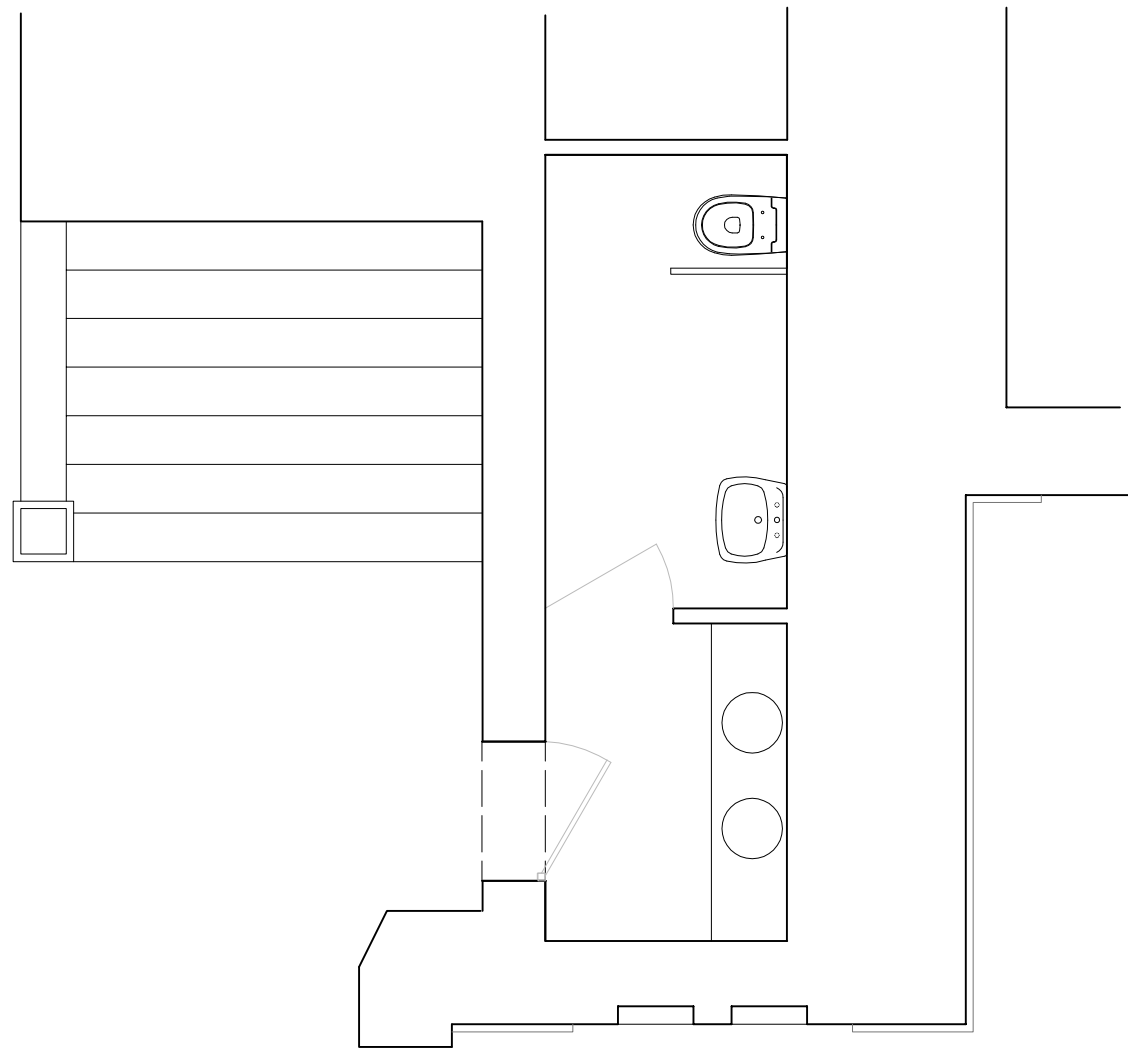
PLANO Nº

ESCALA
1:100

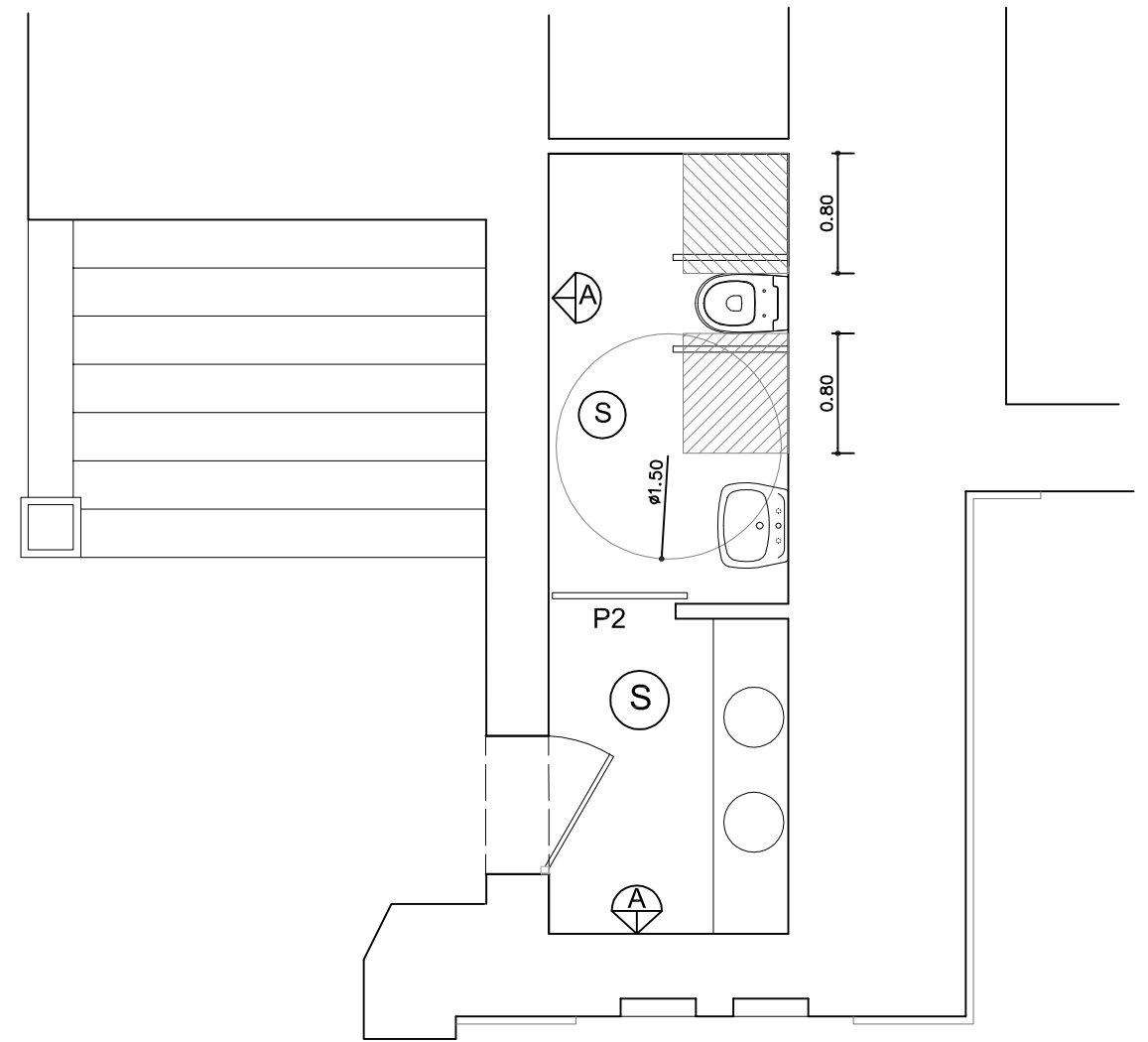
Nº EXPEDIENTE
16-137

FECHA
MAYO 2017



02



ESTADO ACTUAL. ASEO



ESTADO MODIFICADO. ASEO

-  Alicatado azulejo color 20x30
-  Solería de gres rectificado antideslizante
- P2** Puerta hoja corredera 92x203cm



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS E INVERSIONES
 calle sopranis nº10 c.p.: 11005 cádiz. tfno. 956 26 00 52 fax 956 26 00 02

PROYECTO EJECUCIÓN DE MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD EN EL GRAN TEATRO FALLA

PLANO DE ADECUACIÓN DE ASEO

PLANO Nº

ESCALA
1:50

Nº EXPEDIENTE
16-137

FECHA
MAYO 2017

03